

26 марта 2019 года

Исх. № 089

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО: ООО «Стройжилсервис»

АУДИТОР: ООО «ЭРКОН»

ОСНОВАНИЕ: Договор оказания аудиторских услуг
№ 143/18 от 14 июня 2018 года

Ростов-на-Дону
2019

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ: участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Стройжилсервис»

АУДИТОР:

<i>Наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «ЭРКОН»
<i>Место нахождения (почтовый адрес)</i>	344068, г. Ростов-на-Дону, пер. Кленовый, 2/29 тел. (863) 285-00-10, 299-07-00, 299-07-01 e-mail: audit@er161.ru
<i>Государственная регистрация</i>	Зарегистрировано Ворошиловским филиалом регистрационной палаты г. Ростов-на-Дону №1942 от 28.07.97 г.
<i>Членство в саморегулируемой организации аудиторов, номер в реестре аудиторских организаций</i>	Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (Свидетельство от 30.09.2016 г.) 11603043898
<i>ОГРН</i>	1026102904288

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

<i>Наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилсервис»
<i>Место нахождения</i>	Россия, 357736, Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Зашкольный, д. 3
<i>Свидетельство о государственной регистрации</i>	Свидетельство о регистрации серия 26 № 00284973, выдано 18.12.2002 года
<i>ОГРН</i>	1022601320444

ПРОВЕРЯЕМЫЙ ПЕРИОД:

01.01.2018 года – 31.12.2018 года

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Стройжилсервис» (ОГРН 1022601320444, 357736, Россия, Ставропольский край г. Кисловодск, пер. Зашкольный, дом 3) за период с 01 Января 2018 года по 31 Декабря 2018 года включительно, состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года,
- Отчета о финансовых результатах за 2018 год,
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в составе:
 - Отчета об изменениях капитала за 2018 год,
 - Отчета о движении денежных средств за 2018 год,
 - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельства, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Стройжилсервис» на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

В бухгалтерском балансе на 31.12.2018 года по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» и в связанных строках Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год отражены Объекты незавершенного строительства: на 31.12.2018 года в сумме 721 999 тыс. руб., на 31.12.2017 года в сумме 443 983 тыс. руб. Аудитор не осуществлял замеров выполненных работ и оценку степени готовности объектов незавершенного строительства. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанных показателей.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



А. Андержанов

квалификационный аттестат –
общий аудит № К 005156 от 16.07.2003 г.
(на неограниченный срок)
Член Саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)
ОРНЗ 21603061776 от 11.11.2016 г.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ЭРКОН»
ОГРН 1026102904288,
344068, г. Ростов-на-Дону, пер. Кленовый 2/29
Член Саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)
(Свидетельство от 30.09.2016 г.)
ОРНЗ 11603043898

26 марта 2019 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Стройжилсервис"</u>	по ОКПО	22083593		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2628036073		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
357736, Ставропольский край, Кисловодск г, Зашкольный пер, д. № 3				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 557	3 712	4 157
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 752	4 085	3 834
	Прочие внеоборотные активы	1190	721 999	443 983	336 531
	в том числе:				
	Строительство МКД		721 999	443 983	336 531
	Итого по разделу I	1100	729 308	451 780	344 522
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	60 395	36 731	85 761
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 002	2 120	7 792
	Дебиторская задолженность	1230	145 779	87 594	91 848
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 880	9 626	2 851
	Прочие оборотные активы	1260	2 886	1 195	190
	Итого по разделу II	1200	287 942	137 266	188 443
	БАЛАНС	1600	1 017 250	589 046	532 965

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 524	150 524	90
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 413	37 051	74 110
	Итого по разделу III	1300	186 937	187 575	74 200
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	128	460	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	478 728	71 588	160 418
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		478 728	71 588	160 418
	Итого по разделу IV	1400	478 856	72 048	160 418
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 681	37 931	35 431
	Кредиторская задолженность	1520	313 777	291 492	262 916
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	351 458	329 423	298 347
	БАЛАНС	1700	1 017 250	589 046	532 965



Руководитель

Пихельсон Дмитрий
Леонидович
(расшифровка подписи)

29 января 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Стройжилсервис"</u>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	22083593		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	2628036073		
			41.20		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	12 769	408 824
*	Себестоимость продаж	2120	(14 504)	(369 837)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(1 735)	38 987
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 735)	38 987
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	6 889	5 273
	Прочие расходы	2350	(5 792)	(37 702)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(638)	6 558
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(1 521)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(128)	(209)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(333)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	333	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(638)	5 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(638)	5 037
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Пихельсон Дмитрий
Леонидович
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды *	
0710003	
31	12
2018	
22083593	
ИНН	
2628036073	
по ОКВЭД	
41.20	
65	16
по ОКЕИ	
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

ОКВЭД

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Стройжилсервис"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	90				74 110	74 200
Увеличение капитала - всего:	3210					5 037	5 037
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214					X	
увеличение номинальной стоимости акций	3215						
реорганизация юридического лица	3216				X		X
Уменьшение капитала - всего:	3220						
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X			
переоценка имущества	3222	X	X				
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X				
уменьшение номинальной стоимости акций	3224						
уменьшение количества акций	3225				X		
реорганизация юридического лица	3226				X		

Дивиденды

3227

X

X

X

X

-

-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	150 524	-	-	-	37 051	187 575
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(638)	(638)
в том числе:							
Убыток	3321	X	X	X	X	-	(638)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	150 524	-	-	-	36 413	186 937

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	74 200	5 037	108 338
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	74 200	5 037	108 338
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	74 110	5 037	(42 096)
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	74 110	5 037	(42 096)
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

На 31 декабря 2017 г.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	186 936	187 576	74 200



Пихельсон Дмитрий
Леонидович
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 января 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стройжилсервис"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____
 ИНН _____ по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
22083593		
2628036073		
41.20		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	381 862	214 405
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	25 283	211 337
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	75
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по ДДУ	4114	354 931	-
прочие поступления	4119	1 648	2 993
Платежи - всего	4120	(338 608)	(216 630)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(303 562)	(169 063)
в связи с оплатой труда работников	4122	(19 169)	(22 077)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(63)	(2 442)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(15 814)	(23 048)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	43 254	(2 225)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	9 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	9 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	9 000
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	43 254	6 775
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 626	2 851
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	52 880	9 626
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Пихельсон Дмитрий
Леонидович
(расшифровка подписи)

29 января 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация и убытки от обесценения		Поступило	Выбыло		Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Убыток от обесценения	накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5121	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-	
	5170	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-	
	5171	за 2017г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	-	-	-	-	
	5190	за 2017г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2018г.	-	-	-	-	
	5191	за 2017г.	-	-	-	-	



Руководитель  (подпись)
 Пихельсон Дмитрий
 Леонидович
 (расшифровка подписи)

29 января 2019 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения *

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	443 983	278 585	(89)	(480)	721 999
	5250	за 2017г.	336 531	571 767	(464 186)	(129)	443 983
в том числе:							
Стр-во МКД (1) по пр. Победы	5241	за 2018г.	945	20 017	-	-	20 961
	5251	за 2017г.	-	945	-	-	945
Стр-во МКД (2) по пр. Победы	5242	за 2018г.	464	123	-	-	587
	5252	за 2017г.	-	464	-	-	464
Стр-во ж/д по ул.Войкова,63(2 очередь)	5243	за 2018г.	63 987	7 588	-	-	71 555
	5253	за 2017г.	-	63 987	-	-	63 987
Стр-во ж/д по ул.Войкова,63(3 очередь)	5244	за 2018г.	63 984	127	-	-	64 111
	5254	за 2017г.	-	63 984	-	-	63 984
Стр-во ж/д по ул.Коллективная,11	5245	за 2018г.	49 394	53 615	-	-	103 009
	5255	за 2017г.	-	49 394	-	-	49 394
Зем.участок по пр.Первомайский,4	5246	за 2018г.	150 456	45	-	-	150 501
	5256	за 2017г.	-	150 456	-	-	150 456
Стр-во ж/д по пр.Первомайский,4	5247	за 2018г.	45	240	45	-	240
	5257	за 2017г.	16 329	108	16 392	-	45
Стр-во п.Поддубок, ул.Ессентульская,55	5248	за 2018г.	4 791	1 327	-	-	6 118
	5258	за 2017г.	3 023	1 767	-	-	4 791
Стр-во ж/д по ул.Войкова,63(1 очередь)	5249	за 2018г.	88 231	79 504	-	-	167 735
	5259	за 2017г.	191 112	24 976	127 857	-	88 231
Стр-во ж/д по ул.Марцинкевича секция А		за 2018г.	20 712	65 127	-	-	85 839
		за 2017г.	283	20 429	-	-	20 712
Стр-во ж/д по ул.Пушкина,95		за 2018г.	-	1 874	-	-	1 874
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Зем.участок по пр.Первомайский,4(трансформаторная подстанция)		за 2018г.	-	400	-	-	400
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Стр-во многоуровневой автостоянки		за 2018г.	15	-	-	-	15
		за 2017г.	15	-	-	-	15
Стр-во ж/д по ул.Марцинкевича секция Б		за 2018г.	960	48 095	-	-	49 055
		за 2017г.	-	980	-	-	980
Стр-во ж/д по ул.Декабристов,31		за 2018г.	-	45	45	-	-
		за 2017г.	38 160	45 456	83 616	-	-
Очистная установка "Мойдодыр-К-2"		за 2018г.	-	180	-	-	180
		за 2017г.	-	-	-	-	-
Мониторинг НР ProOne 440G3		за 2018г.	-	51	-	-	51
		за 2017г.	-	-	-	-	-

Мойка высоко давления K7 COMPACT	за 2018г.	-	-	46	-	46	-
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Мойка высоко давления Rogotelsisa G-POWER C 1813P T	за 2018г.	-	-	69	-	69	-
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Станок для резки арматуры GQ-40	за 2018г.	-	-	71	-	71	-
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Станок для гибки арматуры GW-40A	за 2018г.	-	-	64	-	64	-
	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
Стр-во ж/д по ул.Островского,33А	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017г.	43 657	-	60 660	104 317	-	-
Стр-во ж/д по ул.Гайдара,17(1 очередь)	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017г.	33 945	-	47 448	81 393	-	-
Стр-во ж/д по ул.Гайдара,19	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017г.	2	-	-	2	-	-
Стр-во ж/д по ул.Гайдара,17(2 очередь)	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017г.	10 005	-	40 604	50 610	-	-
Ноутбук Apple Macbook	за 2018г.	-	-	-	-	-	-
	за 2017г.	-	-	129	-	129	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	171	171	171
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, введенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Пихельсон Дмитрий
Леонидович
(расшифровка подписи)

29 января 2018 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений *

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	-	-	-



Руководитель
Пихельсон Дмитрий
Леонидович
(расшифровка подписи)

29 января 2019 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		балансовая стоимость
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгово-краткосрочную задолженность	списание на финансовый результат	Остаток на конец периода
				поступление		выбытие						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притянувшиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	разбытие					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5553	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	368 991	-	-	(35 145)	-	-	-	-	-	415 295
в том числе:	5580	за 2017г.	378 725	-	-	(75 757)	-	-	494	-	-	368 991
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	234 045	-	-	(20 313)	-	-	-	-	-	264 780
авансы полученные	5581	за 2017г.	251 188	-	-	(59 832)	-	-	-	-	-	234 045
расчеты по налогам и взносам	5562	за 2018г.	16 026	-	-	(14 076)	-	-	-	-	-	30 223
кредиты	5582	за 2017г.	11 696	-	-	(7 151)	-	-	-	-	-	16 026
займы	5563	за 2018г.	7 857	-	-	(489)	-	-	-	-	-	7 808
прочая	5583	за 2017г.	8 543	-	-	(1 571)	-	-	494	-	-	7 857
	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2018г.	37 931	-	-	(250)	-	-	-	-	-	37 681
	5585	за 2017г.	35 431	-	-	(7 100)	-	-	-	-	-	37 931
	5566	за 2018г.	73 132	-	-	(17)	-	-	-	-	-	74 803
	5586	за 2017г.	71 887	-	-	(104)	-	-	-	-	-	73 132
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2018г.	368 991	-	-	(35 145)	-	-	-	-	-	415 295
	5570	за 2017г.	378 725	-	-	(75 757)	-	-	-	-	-	368 991

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5580	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5582	-	-	-
прочая задолженность	5583	-	-	-
	5584	-	-	-



Пихельсон Дмитрий
Леонидович
(расшифровка подписи)

29 января 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	14 504	369 837
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	14 504	369 837

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность, добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Пихельсон Дмитрий
Леонидович
(расшифровка подписи)

29 января 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	1 689	(1 689)	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Пихельсон Дмитрий
Леонидович
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 января 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Пихельсон Дмитрий Леонидович
 (расшифровка подписи)

29 декабря 2019 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2018г.		за 2017г.	
		Получено	На начало года	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018г.	5910				
за 2017г.	5920				
в том числе:					
за 2018г.	5911				
за 2017г.	5921				



Пихельсон Дмитрий
 Леонидович
 (расшифровка подписи)

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых
результатах
Часть 2 (текстовая часть)
ООО «Стройжилсервис»
за 2018 год**

СОДЕРЖАНИЕ	
1. Общие сведения об организации.....	3
2. Учетная политика и её изменения.....	4
2.1. Основа составления.....	4
2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.....	4
2.3. Нематериальные активы.....	4
2.4. Финансовые вложения.....	5
2.5. Незавершенное строительство.....	5
2.6. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары.....	5
2.7. Резерв по снижению стоимости МПЗ.....	5
2.8. Незавершенное производство.....	5
2.9. Признание дохода.....	5
2.10. Порядок признания расходов.....	6
2.11. Порядок определения величины оценочных резервов.....	6
2.12. Порядок определения резервов сомнительных долгов.....	6
2.13. Перечень сегментов	7
2.14. Учет договоров строительного подряда.....	7
2.15. Применение ПБУ 18/02.....	8
2.16. Учет специальных фондов.....	8
2.17. Связанные стороны.....	8
2.18. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.....	8
2.19. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:.....	8
3. Раскрытие существенных показателей отчетности	9
3.1. Оценка структуры баланса.....	9
3.2. Основные средства.....	9
3.3. Незавершенные капитальные вложения.....	9
3.4. Доходные вложения в материальные ценности	9
3.5. Запасы.....	10
3.6. Задолженность покупателей и заказчиков	10
3.7. Прочие оборотные активы.....	10
3.8. Кредиты и займы	10
3.9. Краткосрочная кредиторская задолженность	11
3.10. Доходы будущих периодов.....	12
3.11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	12
3.12. Прочие доходы и расходы.....	12
3.13. Прибыль.....	12
3.14. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли.....	12
3.15. Информация о связанных сторонах.....	12
3.16. Изменение оценочных значений.....	14
3.17. Информация об участии в совместной деятельности.....	14
3.18. Информация по отчетным сегментам.....	14
3.19. Информация по прекращаемой деятельности.....	14
3.20. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.....	14
3.21. Движение денежных средств.....	14
3.22. Долевое строительство.....	15
3.23. Информация об исправленных существенных ошибках.....	15
3.24. Чрезвычайные факты.....	16
3.25. Допущение непрерывности деятельности.....	16
3.26. Информация о событиях после отчетной даты.....	16
3.27. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации.....	16
3.28. Информация об экологической деятельности.....	16

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями разд. VI ПБУ 4/99 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других ПБУ, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2018 год.

1. Общие сведения об организации

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилсервис» (далее по тексту Организация) учреждено в 1999 году.

Его участниками являются: Пихельсон Д.Л., Пихельсон Р.Л.

1.2. Уставный капитал Организации составляет: 150 524 тыс. руб.

распределение долей: 50% - Пихельсон Д.Л.; 50% - Пихельсон Р.Л.

1.3. Организация зарегистрирована по адресу: 357736, г. Кисловодск, пер. Зашкольный,3

Фактический адрес Организации: 357736, г. Кисловодск, пер. Зашкольный,3

1.4. В Организации отсутствуют обособленные подразделения (Филиалы).

1.5. Данные о государственной регистрации Организации: ОГРН 1022601320444

1.6. Свидетельство о регистрации серия 26 № 00284973 от 30.06.1999 г. № 01321, Свидетельство о постановке на учет серия 26 № 00643380 выдано Инспекцией МНС России по г. Кисловодску Ставропольского края 20.03.2002 года

1.7. Основными видами деятельности фирмы являлись: Строительство жилых и нежилых зданий.

1.8. Их доля в выручке фирмы за 2018 год составила 100 %.

1.9. Средняя численность за 2018 год составила 110 человек.

1.10. Дочерние и зависимые Организации: отсутствуют.

1.11. Органы управления:

- общее собрание участников
- единоличный исполнитель - генеральный директор Пихельсон Д.Л.

1.12. Количество акций, выпущенных акционерным обществом (АО) – отсутствуют (неприменимо).

1.13. Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности АО, его дочерних и зависимых обществ отсутствуют.

1.14. Бухгалтерский учет в Организации осуществлялся Главным бухгалтером Гладких Н.В.

2. Учетная политика и её изменения

2.1. Основа составления

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом «Об учетной политике ООО «Стройжилсервис» на 2018 год».

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

Существенные отступления от норм ПБУ 4/99 при формировании бухгалтерской отчетности отсутствовали.

Факты неприменения правил бухгалтерского учета в случаях, когда они не позволяют достоверно отразить имущественное состояние и финансовые результаты деятельности организации в отчетном году отсутствовали

Критерий существенности информации в бухгалтерской отчетности (ПБУ 4/99) определен в размере 5%.

2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Амортизация основных средств по отдельным группам объектов ОС (п. 32 ПБУ 6/01) начисляется линейным способом.

Коэффициенты ускоренной амортизации не применялись.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы»¹.

Переоценка основных средств в проверяемом периоде не производилась.

Ремонт основных средств отражался путем включения всей суммы фактических затрат на ремонт в состав расходов текущего периода.

Перечень основных средств, предназначенных исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода и учитываемых в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности: отсутствуют.

Часть офисных помещений по пер. Зашкольный, д.3 сдается в аренду для ООО «Арго», ООО «Стройжилсервис-проект», перевод объектов на счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности» не осуществлялся.

2.3. Нематериальные активы

Порядок учета нематериальных активов не установлен.

2.4. Финансовые вложения

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

2.5. Незавершенное строительство

Методы учета формирования стоимости инвестиционных активов: Под инвентаризационным актом понимается объект — имущество, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и(или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного строительства, многоквартирные жилые дома, которые в последствии (по мере готовности) будут приняты инвесторами, дольщиками.

2.6. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости.

Стоимостный лимит признания активов объектами ОС (п. 5 ПБУ 6/01): предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, и в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, но стоимостью не более 40 000 рублей

учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы» и полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке.

Оценка приобретаемой тары осуществляется в зависимости от условий договоров на приобретение МПЗ.

Учет спецодежды: в порядке учета МПЗ.

Единовременное списание стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, производится.

Учет готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

Способы списания в производство и иное выбытие готовой продукции: - по себестоимости каждой единицы.

2.7. Резерв по снижению стоимости МПЗ

Резерв по снижению стоимости МПЗ не создается.

2.8. Незавершенное производство

Оценка незавершенного производства осуществляется: по фактической производственной себестоимости

2.9. Признание дохода

Выручка от оказания услуг, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов, отражена в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась для целей налогообложения по методу начисления.

По договорам долгосрочного характера (капитальному строительству) выручка и расходы отражаются единым способом - «по мере готовности», независимо от сроков сдачи работ заказчика (по окончании всего строительства или по определенным договорам этапам). Выручка признается по доле выполненного на отчетную дату объема работ в соответствии с подписанными заказчиками формами КС-2, КС-3 и учтенная в отчете о прибылях и убытках в том же отчетном периоде.

Доходом Организации от обычных видов деятельности признаны доходы от реализации товаров, готовой продукции, выполнения работ, оказания услуг.

Прибыль от обычных видов деятельности определялась как разница между выручкой от реализации услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с оказанием данных услуг.

Предоставление имущества в аренду признается прочим доходом.

2.10. Порядок признания расходов

Затраты, понесенные на отчетную дату по принятым выполненным работам, признаются расходами.

Расходы при предоставлении имущества в аренду признаются прочими расходами.

Порядок списания расходов будущих периодов: равномерно в течении периода к которому эти расходы относятся.

2.11. Порядок определения величины оценочных резервов

Создаются следующие резервы по оценочным обязательствам: резерв предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников.

2.12. Порядок определения резервов сомнительных долгов

Сомнительной считается дебиторская задолженность предприятия, которая:

- не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором;
- не обеспечена соответствующими гарантиями;
- задолженность, срок погашения еще не наступил, но у предприятия есть подтверждение того, что она не будет погашена.
- Резерв по сомнительным долгам формируется на конец квартала по следующей методике:
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней — в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) — в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности.

Формирование резерва по сомнительным долгам отражается по Кт.сч.63 «Резервы по сомнительным долгам» и Дт.сч.91 «Прочие доходы и расходы». В случае поступления оплаты по дебиторской задолженности, на которую ранее были образованы резервы, суммы резервов списывать по Дт.сч.63 «Резервы по сомнительным долгам» в корреспонденции с Ктсч.91 «Прочие доходы и расходы». В случае частичной оплаты дебиторской задолженности, сумма резервов относится на финансовый результат пропорционально сумме поступившей частичной оплаты.

Используется сформированный резерв по сомнительным долгам на покрытие безнадежных долгов (по которым истек срок давности — 3 года или нереальные к взысканию по другим причинам). списание сомнительных долгов, по которым были созданы резервы, отражается по Дт.сч.63 «Резервы по сомнительным долгам» в корреспонденции со счетами учета расходов с дебиторами (60, 62, 76). Списанную задолженность отражается на забалансовом счете 007 и учитывается там в течение пяти лет.

2.13. Перечень сегментов

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

2.14. Учет договоров строительного подряда

Доход от реализации по договорам подряда определяется в соответствии с данными ежемесячно подписанных сторонами промежуточных актов по форме КС-2.

Затраты, понесенные на отчетную дату по принятым выполненным работам, признаются расходами.

Расходы предприятия делятся на прямые и косвенные.

К прямым расходам относятся расходы, непосредственно связанные с заключенными договорами и отраженные на счете 20 «Основное производство».

В состав указанных расходов относятся:

- материальные затраты, непосредственно связанные с выполнением работ;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- расходы по отоплению, освещению и водоснабжению, непосредственно связанные с выполнением договоров, прочие услуги сторонних организаций;
- прочие расходы, непосредственно связанные с договорами;
- амортизационные отчисления по производственному оборудованию.

Косвенные расходы учитываются на счетах 25 и 26 и распределяются по объектам пропорционально доле затрат в общей сумме производственных расходов.

В состав косвенных расходов относятся:

- административно-управленческие и общехозяйственные расходы;
- затраты на оплату труда административно-управленческого и общехозяйственного персонала и отчисления на социальные нужды с данной заработной платы во внебюджетные фонды;

- амортизационные отчисления и расходы на ремонт, содержание и обслуживание ОС административно-управленческого и общехозяйственного назначения;
- арендная плата за объекты административно-управленческого и общехозяйственного назначения;
- расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных, юридических и прочих услуг;
- расходы на подготовку и переподготовку кадров, расходы на оплату труда;
- расходы на содержание служебного транспорта;
- расходы на содержание охраны;
- другие аналогичные по назначению расходы.

Для целей налогообложения прибыли сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от реализации данного отчетного (налогового периода) без распределения на остатки незавершенного производства.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых в производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, услуг) применяются методы оценки по средней себестоимости.

Суммы остатков незавершенного производства определяются в оценке по стоимости заказов, формируемых на основании прямых расходов, относящихся непосредственно к каждому заказу.

Расходы, которые не могут быть отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле затрат в общей сумме производственных расходов.

2.15. Применение ПБУ 18/02

Организация применяет ПБУ 18/02.

Отражение сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства в балансе - развернуто.

2.16. Учет специальных фондов.

Учет прибыли ведется без формирования специальных фондов.

2.17. Связанные стороны

Перечень связанных сторон:

- учредители, участники;
- основной управленческий персонал;

- зависимые хозяйственные общества (учредители ООО «Стройжилсервис» также являются учредителями ООО «Арго» и ООО «Стройжилсервис-проект»)

2.18. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерии определения существенности ошибок: Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год соответствует не менее 5%.
Метод исправления ошибок: Красное сторно.

2.19. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

Отражение в бухгалтерском балансе вложений в нематериальные активы: включается в показатель «Нематериальные активы» и отражается обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель «Нематериальные активы».

Затраты, связанные со строительством многоквартирных домов, отражаются на сч.08 «Вложения во внеоборотные активы» субсчет «Строительство объектов основных средств» по объектам строительства и учитываются в бухгалтерском балансе по стр.1190 «Прочие внеоборотные активы».

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах, в том числе денежные средства на счетах застройщика в соответствии с Федеральным законом № 214 – ФЗ.

Отчет о финансовых результатах

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов (свернуто или развернуто) (п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 18.2 ПБУ 9/99): развернуто.

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) Организация отражает с учетом НДС. В Отчете о движении денежных средств суммы НДС отражаются развернуто. Сумма НДС, уплаченная поставщикам товаров, работ и услуг за 2018 год составила 22 911 тыс. руб., и отражена в том числе по группе статей «поставщики (подрядчики) за сырье, материалы, работы, услуги».

В отчете о движении денежных средств суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и суммы удержанного НДФЛ по текущим операциям, отражаются, в том числе в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда».

Отчет об использовании целевых поступлений:

Не формируется.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в табличной и текстовой форме.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Оценка структуры баланса

На 31.12.2018 г валюта баланса Организации составляет 1 017 250 тыс. руб.

Структура актива на 31.12.2018 г представляет следующее:

Внеоборотные активы – 729 308 тыс. руб. или 72 %;

Оборотные активы – 287 942 тыс. руб., или 28 %

Структура пассива на 31.12.2018 г представляет следующее:

Капитали резервы – 186 937 тыс. руб. или 18 %;

Долгосрочные обязательства – 478 856 тыс. руб., или 47 %

Краткосрочные обязательства – 351 458 тыс. руб., или 35 %

3.2. Основные средства

Движение основных средств и доходных вложений в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам приведены в таблице 2.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Стоимость объектов ОС, не подлежащих амортизации (п. 32 ПБУ 6/01) отсутствуют. Стоимость земельных участков, на которых ведется строительство отражена на счете 08.03 и формируют стоимость строящихся объектов.

3.3. Незавершенные капитальные вложения

Расшифровка незавершенных капитальных вложений представлена в Табл. 2.2. Пояснений к бухгалтерскому балансу «Незавершенные капитальные вложения».

3.4. Доходные вложения в материальные ценности

По данной статье на 31.12.2018 г нет объектов для отражения.

3.5. Запасы

Расшифровка статьи запасы в балансе представлена в табл. 4.1. «Наличие и движение запасов» Пояснений.

3.6. Задолженность покупателей и заказчиков

Краткосрочная дебиторская задолженность в сумме 145 779 тыс. руб. представляет собой:

авансы выданные в сумме 29 611 тыс. руб., задолженность покупателей в сумме 31 138 тыс. руб.

прочие дебиторы в сумме 85 030 тыс. руб., в т.ч. задолженность по договорам долевого участия 75 532 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 5.1. Пояснений.

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2018 года составлял: 7 760 тыс. руб., и образовался за счет признания просроченной дебиторской задолженности.

3.7. Прочие оборотные активы

По строке «Прочие оборотные активы» представлены расходы будущих периодов на сумму 2 886 тыс. руб., т. ч. страхование имущества, неисключительные права на программное обеспечение.

3.8. Кредиты и займы

В бухгалтерской отчетности отражена задолженность в сумме фактически денежных средств, полученных по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на 31.12.2018 г. на сумму 37 681 тыс. руб.

Вид заемного обязательства	Кредитор	Сумма задолженности, руб.	Срок погашения
1	2	3	4
Беспроцент. кредит займ дог.2 от 25.05.2015 г.	ООО «Арго»	1 100 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог.2 от 27.02.2014 г.	ООО «Арго»	1 000 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог.3 от 20.03.2014 г.	ООО «Арго»	1 000 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог.3 от 30.09.2015 г.	ООО «Арго»	3 000 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог.4 от 26.03.2014 г.	ООО «Арго»	2 000 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог.5 от 28.03.2014 г.	ООО «Арго»	1 000 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог.6 от 08.09.2017 г.	ООО «Арго»	1 000 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит заем дог.7 от 07.08.2014г	ООО «Арго»	2 500 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог.7 от 27.09.2017 г.	ООО «Арго»	800 000	31.12.2020

Вид заемного обязательства	Кредитор	Сумма задолженности, руб.	Срок погашения
1	2	3	4
Беспроцент. кредит займ дог.8 от 10.09.2014 г.	ООО «Арго»	1 000 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог. 9 от 22.09.2014 г.	ООО «Арго»	2 000 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог. 1 от 09.03.2016 г.	ООО «Арго»	5 000 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог. 1 от 16.04.2015 г.	ООО «Арго»	1 500 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог. 10 от 26.09.2014 г.	ООО «Арго»	1 550 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог. 11 от 01.10.2014 г.	ООО «Арго»	200 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог.22 от 10.09.2012 г.	ООО «Арго»	400 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог.8 от 10.11.2017 г.	ООО «Арго»	1 200 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог.9 от 20.11.2017 г.	ООО «Арго»	2 000 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог.б/н от 28.04.2017 г.	ООО «Арго»	6 500 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог.б/н от 28.04.2017 г.	ООО «Арго»	2 200 000	31.12.2020
Беспроцент. кредит займ дог.б/н	Пихельсон Д.Л.	6 580 600	31.12.2020

3.9. Краткосрочная кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2018 г в сумме 313 777 тыс. руб. представляет:

задолженность перед поставщиками в сумме 264 789 тыс. руб.

задолженность перед персоналом 872 тыс. руб.

задолженность перед государственными внебюджетными фондами 447 тыс. руб.

задолженность по налогам и сборам 474 тыс. руб.

прочие кредиторы 47 195 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 5.3. Пояснений.

3.10. Доходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2018 г доходы будущих периодов отсутствуют.

3.11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы представляют собой выручку в сумме 12 769 тыс. руб., в том числе от реализации активов 12 769 тыс. руб.

Расходы от осуществления данного вида деятельности составили 14 504 тыс. руб., в том числе себестоимость продаж 14 504 тыс. руб.

Прибыль (Убыток) от осуществления обычных видов деятельности составила 1 735 тыс. руб.

3.12. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы составили 6 889 тыс. руб.,

в т.ч.:

- резерв по отпускам — 1 264 тыс. руб.
- резервы по сомнительным долгам — 5 625 тыс. руб.

Прочие расходы составили 5 792 тыс. руб.,

в т.ч.:

- налоги и сборы — 209 тыс. руб.
- списанные материалы — 2 642 тыс. руб.
- прочие расходы — 1 782 тыс. руб.
- резервы по сомнительным долгам — 117 тыс. руб.
- РКО — 680 тыс. руб.
- штрафы и цены — 362 тыс. руб.

3.13. Прибыль

По итогам 2018 года Организация получила бухгалтерский убыток в размере 638 тыс. руб.

Общая свернутая сумма не принимаемых для целей налогообложения расходов составила 640 тыс. руб., сумма начисленного ПНО по данным Организации составила 128 тыс. руб.

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (п. 25 ПБУ 18/02):

- штрафы, пени — 362 тыс. руб.
- расходы за счет чистой прибыли — 278 тыс. руб.

3.14. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

Сведения о начисленных учредителям дивидендах, а также данные о фондах специального назначения в 2018 году за предшествующий период: решения о распределении прибыли не принимали, дивиденды не выплачивались.

Сведения о начисленных учредителям или акционерам дивидендах, а также данные о фондах специального назначения за 2018 год произошедших после 31.12.2018 года: решения о распределении прибыли не принимались, дивиденды не выплачивались.

3.15. Информация о связанных сторонах

В отчетном году Организация получала услуги у следующих связанных сторон:

Наименование Организации (Ф.И.О.)	Виды операции (в том числе полученные поручительства, гарантии)	Стоимостной показатель, тыс. руб.	Условия и сроки расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2018
ООО «Арго»	Беспроцентные затраты	-	30.12.2020	37 681

Сделки со связанными сторонами за предшествующий (2017) год:

В 2017 году Организация получала услуги у следующих связанных сторон:

Наименование Организации (Ф.И.О.)	Виды операции (в том числе полученные поручительства, гарантии)	Стоимостной показатель, тыс. руб.	Условия и сроки расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2017
ООО «Арго»	Беспроцентные затраты	9 000	30.12.2018	31 350
Пихельсон Д.Л. (бенефициарный владелец)	Беспроцентные затраты	600	-	-

По состоянию на 31.12.2018 г задолженность связанных сторон перед Организацией (Организации перед аффилированными лицами) составляет 37 681 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон отсутствовало.

Вознаграждение управленческому персоналу за 2018 год составило:

Наименование, должность (если раскрывается)	Вид выплат	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения (подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)		
Основной управленческий персонал	Оплата труда за отчетный период	6208
	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	1941
	Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	
	Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	
	Иное вознаграждение (дивиденды, и т.д.)	

3.16. Изменение оценочных значений

В 2018 году происходило следующее изменение признанных оценочных значений:

Вид оценочного значения	На 01.01.2018 года,		На 31.12.2018 года,		Изменение	Причина изменения
	тыс. руб.		тыс. руб.			
Гр. 1	Гр. 2	Гр. 3	Гр. 4= Гр.3-Гр.2	Гр. 5		
Резерв сомнительных долгов	14 513	7 760	6 753			Исправительная запись
Резерв на оплату отпусков	403	-	-			Использовано

Согласно Учетной политике предприятия, неизрасходованные суммы резервов по окончании года не переносятся на следующий отчетный год, а списывались на финансовый результат. С 2017 г. остатки резервов переносятся на следующий отчетный год.

3.17. Информация об участии в совместной деятельности

Организация в 2018 году не участвовала в совместной деятельности.

3.18. Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

3.19. Информация по прекращаемой деятельности

Раскрытие в отчетности информацию о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99):

Организацией не принималось решения о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

3.20. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

3.21. Движение денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (п. 22 ПБУ 23/2011):
Касса - 7 тыс. руб. Р/сч - 52 873 тыс. руб.

Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства (п. 24 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений (пп. "а" п. 25 ПБУ 23/2011); отсутствуют.

Сумма денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отдельно от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности (пп. "б" п. 25 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

Денежные потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций по каждому отчетному сегменту (пп. "в" п. 25 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации (пп. "г" п. 25 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

3.22. Долевое строительство

Обязательства участников договора долевого участия в строительстве по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей (Письмо Минфина России от 29.01.2008 г. № 07-05-06/18): 75 532 тыс. руб.

Обязательства застройщика перед участниками договора долевого участия в строительстве, возникающие в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а также по возврату денежных средств и уплате процентов в случае существенного нарушения требований к качеству объекта долевого строительства (Письмо Минфина России № 07-05-06/18) отсутствуют.

Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства (Письмо Минфина России № 07-05-06/18) отсутствуют.

Сумма обязательств по целевому финансированию отражена по строке «Прочие обязательства» в сумме 478 728 тыс. руб. Из этой суммы, в случае получения разрешения на ввод в эксплуатацию в 2019 году, часть задолженности может рассматриваться как краткосрочная в размере не менее чем 150 498 тыс. руб.

3.23. Информация об исправленных существенных ошибках

Характер существенных ошибок прошлых отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде (пп. 1 п. 15 ПБУ 22/2010) отсутствуют.

Сумма корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому предшествующему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо (пп. 2 п. 15 ПБУ 22/2010) нет.

Сумма корректировки по данным о базовой и разводненной прибыли (убытку) на акцию (если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию) (пп. 3 п. 15 ПБУ 22/2010) нет.

Сумма корректировки вступительного сальдо самого раннего из представленных отчетных периодов (пп. 4 п. 15 ПБУ 22/2010) нет.

Причины невозможности определения влияния существенной ошибки на один или более предшествующих отчетных периодов, представленных в бухгалтерской отчетности, а также описание способа отражения исправления существенной ошибки в бухгалтерской отчетности организации и указание периода, начиная с которого внесены исправления (п. 16 ПБУ 22/2010) нет.

3.24. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2018 году отсутствовали.

3.25. Допущение непрерывности деятельности

Организация не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

3.26. Информация о событиях после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Существенные события после отчетной даты отсутствовали.

3.27. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

Хозяйственная деятельность организации подвержена потенциально существенным следующим рискам:

Финансовые риски
Рыночные риски
Риски ликвидности.

3.28. Информация об экологической деятельности

Информация об экологической деятельности организации раскрывается в соответствии с требованиями, перечисленными в Письмах Минфина России № ПЗ-7/2011 "О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации", от 27.01.2012 г. № 07-02-18/01, в разрезе:

- капитальных вложений;
- текущих расходов;
- оценочных обязательств;
- источников финансирования экологической деятельности;
- другой существенной информации об экологической деятельности.

У организации нет.

ДАТА 29.01.2019.

Генеральный директор

Пихельсон Дмитрий Леонидович

