

**Российская Федерация
Ставропольский край**

Администрация города-курорта Кисловодска

ДОГОВОР

От 01.08.2017г.

№ 195/2017

**аренды земельного участка
в границах земель города-курорта Кисловодска**

г. Кисловодск

ДОГОВОР
аренды земельного участка
№ 195/2017

город-курорт Кисловодск

«01» августа 2017г.

Арендодатель комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска, в лице председателя комитета имущественных отношений **Бойко Светланы Валентиновны**, действующей на основании Распоряжения администрации города Кисловодска от 23.12.2015 № 570-р, Положения о комитете и **Арендатор** ООО «Стройжилсервис», в лице генерального директора **Пихельсона Дмитрия Леонидович** действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем **Стороны**, на основании Земельного кодекса Российской Федерации, протокола № 1 о результатах аукциона № 6/2017 (по извещению 200617/0128617/01), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель - земли населенных пунктов, площадью 3342 кв.м., имеющий кадастровый номер 26:34:100134:436, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Победы (в районе многоквартирного жилого дома по пр. Победы, 151) (далее Участок) для использования: под строительство многоквартирного жилого дома, указанного в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

1.2. На данном земельном участке отсутствует объект недвижимого имущества.

1.3. Договор аренды земельного участка заключается одновременно с договором о комплексном освоении территории.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 01 августа 2017 года по 31 июля 2021 года.

2.2. Договор заключен на срок указанный в договоре.

2.3. По истечении указанного в п. 2.1 срока, договор считается расторгнутым.

2.4. В течение 3 суток, после окончания срока действия настоящего Договора Арендатор обязуется передать Участок Арендодателю, путем подписания акта приема-передачи.

2.5. В случае нарушения арендатором п. 2.4. настоящего Договора, подлежит возмещению неустойка, которая взыскивается за каждый день неисполнения установленных действий, в размере суточной арендной платы.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет: 16350,35 рублей (шестнадцать тысяч триста пятьдесят рублей тридцать пять копеек). Размер арендной платы определяется на основании Расчета арендной платы, который является неотъемлемой частью Договора.

Начальная цена предмета аукциона (первого арендного платежа) составляет 435579,00 рубля (четыреста тридцать пять тысяч пятьсот семьдесят девять рублей).

3.2. Арендная плата вносится Арендатором равными долями, не позднее **15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября**, путем перечисления указанной суммы по реквизитам, указанным в п. 3.5. настоящего Договора.

3.3. Арендная плата начисляется с 01.08.2017г.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление платежного документа об оплате за землю не позднее последнего срока, указанного в п.3.2.

Вся арендная плата, произведенная Арендатором, независимо от того, что указывается в платежном документе, зачисляется Арендодателем в счет оплаты в первую очередь образовавшейся задолженности по арендной плате, оставшаяся часть денежных средств идет на погашение текущего платежа.

В случае если Арендатор в платежном документе не указывает, за какой из арендуемых земельных участков произведен платеж, Арендодатель по своему усмотрению относит его в счет оплаты за арендуемые земельные участки.

3.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке (без уведомления Арендатора) на основании нормативных правовых актов Российской Федерации, государственной власти Ставропольского края, органами местного самоуправления.

При публикации нормативно-правового акта, устанавливающего порядок определения арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельным участком, размер арендной платы подлежит перерасчету в соответствии с принятым документом, публикация нормативно-

правового акта является основанием для перерасчета арендной платы в одностороннем порядке, при этом подписание сторонами дополнительного соглашения к договору об изменении размера арендной платы не требуется.

3.4.1. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

3.5. Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором в УФК по СК (Комитет имущественных отношений города-курорта Кисловодска) путем перечисления на счет БАНК: ГРКЦ ГУ банка России по СК, БИК 040702001, получатель ИНН 26280009601, КПП 262801001, Р/с 40101810300000010005 УФК по СК (КИО по г. Кисловодск) Назначение платежа (платежное поручение, квитанция) необходимо указать: ОКТМО 07715000, КБК 60211105012041000120 (арендная плата за землю) по Договору аренды от «___» _____ г. № _____ за _____ 200__ год.

3.6. Не использование Участка Арендатором не является основанием для невнесения арендной платы, изменения ее размера.

4. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Акт приема-передачи составляется и подписывается Сторонами договора на момент его заключения.

4.2. Договор, считается заключенным с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.3. После подписания Договора и (или) изменений к нему, Арендатор проводит его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.4. В случае не освоения Арендатором земельного участка, являющегося предметом Договора, Арендодателем применяются санкции в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Уголовным кодексом Российской Федерации, Кодексом об административных нарушениях Российской Федерации.

4.5. Несоблюдение обязательного требования о государственной регистрации настоящего Договора влечет его недействительность. В этом случае при условии отсутствия уведомления о государственной регистрации, документов подтверждающих обращение Арендатора в уполномоченный орган для осуществления регистрации, Договор признается незаключенным.

4.6. Сумма неосновательного обогащения определяется исходя из размера арендной платы, за период фактического пользования до даты возврата Арендодателю земельного участка, по акту приема-передачи.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- за использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- за использование земельного участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки и порчи земель;

- изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев;

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требование о приостановлении работ, ведущих Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

5.1.5. В случае несвоевременного освобождения либо невозвращения арендованного земельного участка при расторжении настоящего договора, признании незаключенным, вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также всех понесенных убытков, в части не покрытой арендной платой.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Осуществлять прием-передачу Участка от Арендатора по акту приема-передачи в сроки установленные соответственно п.п.2.4., 7.3. Договора

5.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы,

указанных в п. 3.5., через средства массовой информации.

5.2.4. Производить по обращению Арендатора перерасчет арендной платы.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. Сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам без согласия арендодателя при условии его уведомления.

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Ежегодно в срок до 1 марта уточнять у Арендодателя размер арендной платы.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.7. После подписания Договора, изменений и дополнений к нему произвести в течение шестидесяти дней его (их) государственную регистрацию в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю Кисловодский отдел.

5.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию. Соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

5.4.9. Не нарушать права других землепользователей. Не препятствовать лицам, осуществляющим геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие работы в проведении этих работ.

5.4.10. Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав на Участок не влечет за собой прекращение его обязанностей, установленных Договором.

5.4.11. Арендатор обязан организовать уборку и следить за содержанием в надлежащем состоянии прилегающей территории на основании Решения Думы города-курорта Кисловодска от 25.05.2012г. № 90-412 «Об утверждении правил благоустройства и обеспечения чистоты в городском округе городе-курорте Кисловодске».

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение порядка и срока внесения арендной платы по настоящему Договору Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку просрочки (пени) из расчета 0,06 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п.3.2.

6.3. Приведение земельных участков в пригодное для использования состояние, при их захламлении, других видах порчи, снос зданий, строений, сооружений при самовольном строительстве, а также восстановление уничтоженных межевых знаков осуществляется арендатором, виновным в указанных земельных правонарушениях, или за их счет.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения, дополнения к Договору, а также его расторжение оформляются Сторонами в письменной форме, за исключением случаев одностороннего расторжения, изменения по основаниям установленным действующим законодательством и условиям, предусмотренным настоящим Договором.

7.2. Договор, может быть, расторгнут досрочно по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, и условиями настоящего Договора.

7.3. При прекращении срока действия Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в течение 3 (трех) суток после расторжения договора, путем подписания акта приема-передачи.

8. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

8.1. Место исполнения обязательств по настоящему договору является город-курорт Кисловодск.

8.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения земельного участка и разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и направляются Арендодателю для последующего учета.

9.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.3. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.4. С заявлением о государственной регистрации Договора аренды, а также изменений и дополнений к нему может обратиться одна из сторон Договора аренды.

9.5. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим, до заключения Договора.

9.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

10. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Победы, 25 тел (87937)2 22 72 Председатель комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска <i>С.В. Бойко</i> «01» августа 2017г. 	ООО «Стройжилсервис» 357736, город Кисловодск, пер. Зашкольный, д. 3 ИНН/КПП 2628036073/262801001 ОГРН 1022601320444 Генеральный директор ООО «Стройжилсервис» <i>Д.Л. Пихельсон</i> «01» августа 2017г. 



Приложение №1
к договору аренды земельного участка
№ 195/2017 от «01» августа 2017г.

А К Т
Приема-передачи

город Кисловодск

«01» августа 2017г.

Арендодатель комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска, в лице председателя комитета имущественных отношений **Бойко Светланы Валентиновны**, действующей на основании Распоряжения администрации города Кисловодска от 23.12.2015 № 570-р, Положения о комитете, а Арендатор ООО «Стройжилсервис», в лице генерального директора **Пихельсона Дмитрия Леонидович** принимает в аренду земельный участок:

из земель населенных пунктов,
с кадастровым номером 26:34:100134:436,
общей площадью 3342 кв.м

находящийся по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Победы (в районе многоквартирного жилого дома по пр. Победы, 151), в границах, указанных в выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к договору аренды № 195/2017 от «01» августа 2017г. и являющейся его неотъемлемой частью.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска Ставропольский край, г. Кисловодск, пр. Победы, 25 тел (87937)2 22 72 Председатель комитета имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска   С.В. Бойко «01» августа 2017г.	ООО «Стройжилсервис» 357736, город Кисловодск, пер. Зашкольный, д. 3 ИНН/КПП 2628036073/262801001 ОГРН 1022601320444 Генеральный директор ООО «Стройжилсервис»  Д.Л. Пихельсон «01» августа 2017г. 

**Приложение № 2 к договору
аренды земельного участка
№ 195/2017 от 01 августа 2017г.**

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

арендная плата устанавливается на основании отчета № О/191-17 об оценке рыночной стоимости, Протокола № 1 от 20 июля 2017г. о рассмотрении заявок на участие в аукционе № 6/2017 по извещению (200617/0128617/01).

1. Кадастровая зона (номер) -
2. Разрешенное использование

26:34:100134:436

Под строительство

многоквартирного жилого дома

3. Адрес участка

г. Кисловодск, пр. Победы (в районе
многоквартирного жилого дома по
пр. Победы, 151)

4. Арендуемая площадь

3342 KB. M

Годовая сумма арендной платы за 2017 г.:

16350,35 руб.

Формула №1. Формула расчета арендной платы, действующая с 01.08.2017 г. по 31.12.2017 г.

САП * ПА

САП - ставка арендной платы (16350.35 руб./кв.м);

ПА - арендуемая площадь (1 кв.м);

$$16350.35 \text{ руб./кв.м} * 1 \text{ кв.м} / 365 \text{ дн.} * 153 \text{ дн.} = 6853,71 \text{ руб.}$$

Начальная цена предмета аукциона (первого арендного платежа) составляет – 435579,00 руб.

Подлежит к оплате в **2017** году
$$6853,71 + 435579,00 = 442432,71 \text{ руб.}$$

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Формула №1. Формула расчета арендной платы, действующая с 01.08.2017 г. по 31.12.2017 г.

- до 16 сентября 2017 г. [61 дн.] – 438311,53 руб.;

- до 16 ноября 2017 г. [92 дн.] - 4121,18 руб.:

Арендная плата по настоящему Договору вносится Арендатором в УФК по СК (Комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска) ИНН 2628009601, КПП 262801001, банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по СК, г. Ставрополь, БИК 040702001, на расчетный счет 40101810300000010005, КБК 60211105012041000120, ОКТМО 07715000.

Пеня по настоящему Договору вносится Арендатором в УФК по СК (Комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска) ИНН 2628009601, КПП 262801001, банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по СК, г. Ставрополь, БИК 040702001, на расчетный счет 401018103000000010005, КБК 60211105012042000120, ОКТМО 07715000.

Расчет произвел:

Главный специалист отдела земельно-правовых
отношений комитета имущественных отношений
администрации города-курорта Кисловодска

Расчет проверил:

Начальник отдела земельно-правовых отношений
комитета имущественных отношений
администрации города-курорта Кисловодска

01 августа 2017 г.

Расчет арендной платы получил, с суммой согласен

«АРЕНДАТОР»

ООО «Стройжилсервис»

О.Ю. Могучих

В.И. Еременко

« » 2017г.

Д.Л. Пихельсон



01.08.2017

Кадастровая выписка

195/2017
от 01.08.17

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ставропольскому краю

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" октября 2016г. № 26/501/16-670350

1	Кадастровый номер:	26:34:100134:436	2	Лист № 1	3	Всего листов: 8
4	Номер кадастрового квартала:	26:34:100134				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:		28.08.2013
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:	—				
9	Адрес (описание местоположения):	Российская Федерация, Ставропольский край, город Кисловодск, проспект Победы (в районе многоквартирного жилого дома по пр. Победы, 151)				
10	Категория земель:	Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование:	под строительство многоквартирного жилого дома				
12	Площадь:	3342 +/- 20 кв. м				
13	Кадастровая стоимость:	10900233.78 руб.				
14	Система координат:	МСК-26 от СК-95, зона 1				
15	Сведения о правах:	Сведения о регистрации прав отсутствуют				
16	Особые отметки:	Заявление №30-3837405 Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования.				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.08.2018				
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	—				
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:	—				
19	Сведения о кадастровых инженерах:	Каитова Роза Салиховна №26-11-285, 29.07.2013; Передистова Алефтина Васильевна №26-10-40, ООО "Земельно-кадастровый центр", 14.10.2016				

Инженер 2 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.А. Брызгун

(инициалы, фамилия)

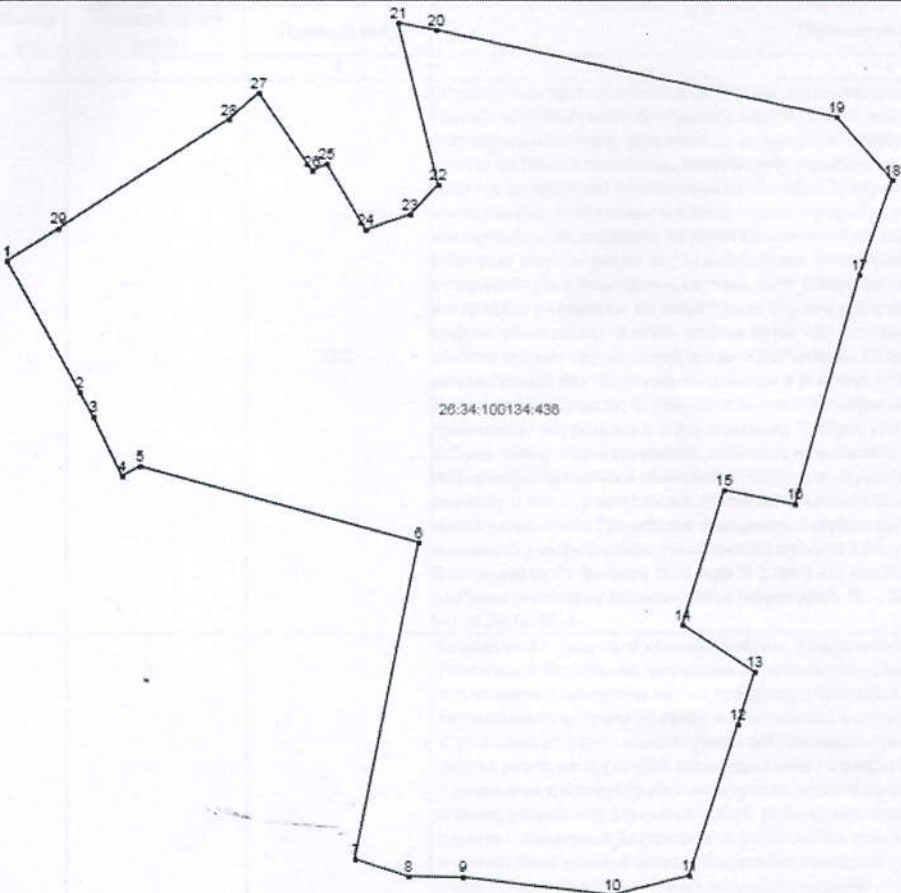
Электронный документ принят с применением электронно-цифровой подписи

Дата 20.10.16

Специалист С.И.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" октября 2016г. № 26/501/16-670350

1	Кадастровый номер: 26:34:100134:436	2	Лист № 2	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб: __				

Инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.А. Брызгун
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" октября 2016г. № 26/501/16-670350

1	Кадастровый номер: 26:34:100134:436	2	Лист № 3	3	Всего листов: 8
Сведения о частях земельного участка и обременениях:					
Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части		
1	2	3	4		
1	1	2022	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»), Водоохранная зона реки Подкумок, зона с особыми условиями использования территорий, № -, 26.29.2.42, Карта (план) объекта землеустройства № б/н от 24.12.2014		
2	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе: строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно — оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта; строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ; размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче — смазочных материалов; строительство транзитных автомобильных дорог; размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод; строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации; размещение кладбищ и скотомогильников; устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод; складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения); использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов; сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов; вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения, 2-ой округ санитарной охраны г. Кисловодска, зона с особыми условиями использования территорий, 26.34.2.11, Представление прокуратуры Ставропольского края № 7/3-47-2011 от 10.05.2011		

Инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П.

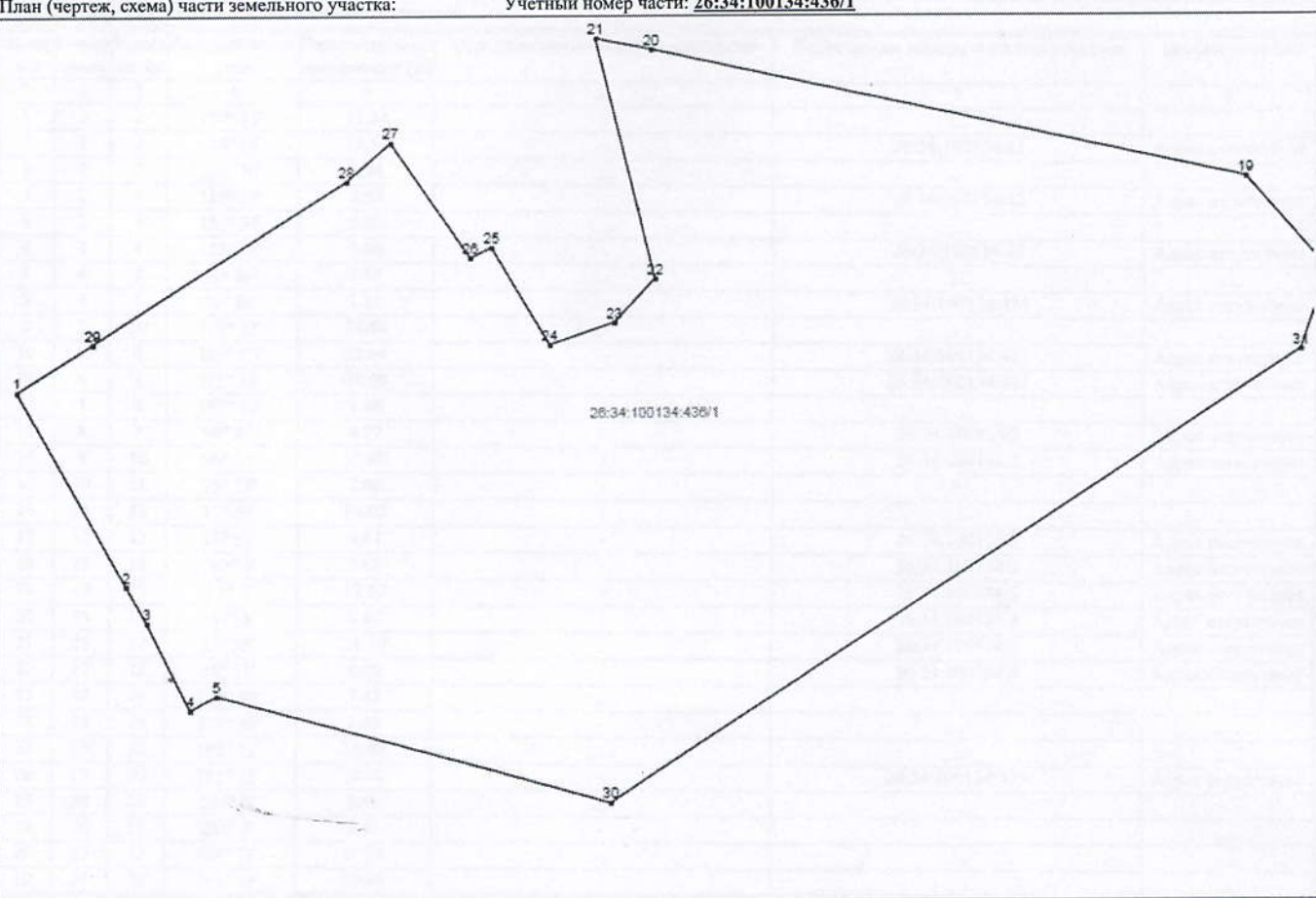
(подпись)

О.А. Брызгун
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" октября 2016г. № 26/501/16-670350

1	Кадастровый номер:	26:34:100134:436	2	Лист № 4	3	Всего листов: 8
4	План (чертеж, схема) части земельного участка:	Учетный номер части: 26:34:100134:436/1				



26:34:100134:436/1

5	Масштаб: _____
---	----------------

Инженер 2 категории
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.А. Брызгун
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" октября 2016г. № 26/501/16-670350

1	Кадастровый номер: 26:34:100134:436				2	Лист № 5	3	Всего листов: 8
4	Описание местоположения границ земельного участка:							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	1	1	2	150° 18'	13.34	—	—	—
	2	1	2	150° 18'	13.34	-	26:34:100134:41	Адрес отсутствует
	3	2	3	150° 30'	2.54	—	—	—
	4	2	3	150° 30'	2.54	-	26:34:100134:42	Адрес отсутствует
	5	3	4	153° 34'	5.86	—	—	—
	6	3	4	153° 34'	5.86	-	26:34:100134:42	Адрес отсутствует
	7	4	5	61° 36'	1.81	—	—	—
	8	4	5	61° 36'	1.81	-	26:34:100134:431	Адрес отсутствует
	9	5	30	105° 12'	24.44	—	—	—
	10	5	6	105° 13'	25.64	-	26:34:100134:431	Адрес отсутствует
	11	6	7	191° 16'	28.68	-	26:34:100134:431	Адрес отсутствует
	12	7	8	107° 36'	4.96	-	—	—
	13	8	9	90° 57'	4.79	-	26:34:100134:2	Адрес отсутствует
	14	9	10	96° 34'	13.48	-	26:34:100134:2	Адрес отсутствует
	15	10	11	75° 58'	7.05	-	—	—
	16	11	12	17° 54'	14.05	-	—	—
	17	12	13	17° 57'	4.87	-	26:34:100134:3	Адрес отсутствует
	18	13	14	303° 3'	7.68	-	26:34:100134:3	Адрес отсутствует
	19	14	15	17° 9'	12.52	-	26:34:100134:3	Адрес отсутствует
	20	15	16	101° 8'	6.47	-	26:34:100134:3	Адрес отсутствует
	21	16	17	15° 29'	21.10	-	26:34:100134:3	Адрес отсутствует
	22	17	18	18° 53'	8.90	-	26:34:100134:3	Адрес отсутствует
	23	18	19	318° 46'	7.43	—	—	—
	24	18	19	318° 46'	7.43	-	—	—
	25	19	20	282° 13'	36.49	—	—	—
	26	19	20	282° 13'	36.49	-	26:34:100134:429	Адрес отсутствует
	27	20	21	281° 7'	3.42	—	—	—
	28	20	21	281° 7'	3.42	-	—	—
	29	21	22	166° 19'	14.84	—	—	—
	30	21	22	166° 19'	14.84	-	—	—

Инженер 2 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.А. Брызгун

(инициалы, фамилия)

Электронный документ принят с применением электронно-цифровой подписи

Дата 20.10.16

Специалист С

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" октября 2016г. № 26/501/16-670350

1	Кадастровый номер: 26:34:100134:436				2	Лист № 6	3	Всего листов: 8
4	Описание местоположения границ земельного участка:							
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	2	3	4	5	6	7	8
	31	22	23	223° 26'	3.62	—	26:34:100134:13	Адрес отсутствует
	32	22	23	223° 26'	3.62	-	—	—
	33	23	24	251° 8'	4.14	—	—	—
	34	23	24	251° 8'	4.14	-	—	—
	35	24	25	329° 26'	6.81	—	—	—
	36	24	25	329° 26'	6.81	-	26:34:100134:13	Адрес отсутствует
	37	25	26	244° 9'	1.42	—	—	—
	38	25	26	244° 9'	1.42	-	26:34:100134:13	Адрес отсутствует
	39	26	27	325° 42'	8.34	—	—	—
	40	26	27	325° 42'	8.34	-	26:34:100134:13	Адрес отсутствует
	41	27	28	228° 40'	3.54	—	—	—
	42	27	28	228° 40'	3.54	-	26:34:100134:13	Адрес отсутствует
	43	28	29	237° 41'	18.14	—	—	—
	44	28	29	237° 41'	18.14	-	—	—
	45	29	1	238° 18'	5.44	—	—	—
	46	29	1	238° 18'	5.44	-	26:34:100134:41	Адрес отсутствует
	47	30	31	57° 3'	49.56	—	—	—
	48	31	18	18° 52'	5.10	—	—	—

Инженер 2 категории

(наименование должности)

М.П.

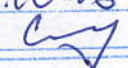
(подпись)

О.А. Брызгун

(инициалы, фамилия)

Электронный документ принят с применением электронно-цифровой подписи

Дата: 20.10.16

Специалист: 

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" октября 2016г. № 26/501/16-670350

17

Октябрь 2019 г. 26:34:100134-436

1	Кадастровый номер:	26:34:100134:436	2	Лист № 7	3	Всего листов: 8
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	354572.19	1378472.18	—	0.10		
2	354560.60	1378478.79	—	0.10		
3	354558.39	1378480.04	—	0.10		
4	354553.14	1378482.65	—	0.10		
5	354554	1378484.24	—	0.10		
6	354547.27	1378508.98	—	0.10		
7	354519.14	1378503.38	—	0.10		
8	354517.64	1378508.11	—	0.10		
9	354517.56	1378512.90	—	0.10		
10	354516.02	1378526.29	—	0.10		
11	354517.73	1378533.13	—	0.10		
12	354531.10	1378537.45	—	0.10		
13	354535.73	1378538.95	—	0.10		
14	354539.92	1378532.51	—	0.10		
15	354551.88	1378536.20	—	0.10		
16	354550.63	1378542.55	—	0.10		
17	354570.96	1378548.18	—	0.10		
18	354579.38	1378551.06	—	0.10		
19	354584.97	1378546.16	—	0.10		
20	354592.69	1378510.50	—	0.10		
21	354593.35	1378507.14	—	0.10		
22	354578.93	1378510.65	—	0.10		
23	354576.30	1378508.16	—	0.10		
24	354574.96	1378504.24	—	0.10		
25	354580.82	1378500.78	—	0.10		
26	354580.20	1378499.50	—	0.10		
27	354587.09	1378494.80	—	0.10		
28	354584.75	1378492.14	—	0.10		
29	354575.05	1378476.81	—	0.10		
30	354547.59	1378507.82	—	—		

Инженер 2 категории

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.А. Брызгун

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"19" октября 2016г. № 26/501/16-670350

1	Кадастровый номер:	26:34:100134:436	2	Лист № 8	3	Всего листов: 8
Описание поворотных точек границ земельного участка						
4	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3			
	31	354574.55	1378549.41	—	—	

Инженер 2 категории

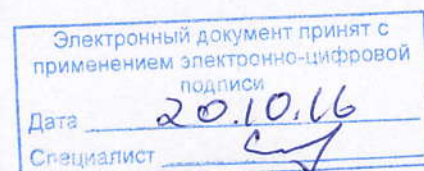
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

О.А. Брызгун

(инициалы, фамилия)



ПРОТОКОЛ № 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе № 6/2017

г. Кисловодск

20 июля 2017 г.

начало рассмотрения заявок: 10ч 00 мин.

время окончания рассмотрения заявок: 10ч 15 мин.

Председатель комиссии
Бойко С.В.
Заместитель
председателя комиссии:
Войтов М.М.

Председатель комитета имущественных отношений администрации
города-курорта Кисловодска

заместитель председателя комитета имущественных отношений
администрации города-курорта Кисловодска

Члены комиссии:
Певанова И.Н.

начальник правового управления администрации города-курорта
Кисловодска

Еременко В.И.

начальник отдела земельно-правовых отношений комитета
имущественных отношений

Могучих О.Ю.

главный специалист отдела земельно-правовых отношений комитета
имущественных отношений

Выблов В.В.

ведущий специалист-юриисконсульт комитета имущественных
отношений

На заседании присутствует 6 членов комиссии.

Кворум имеется.

Комиссия правомочна.

Извещение о проведение аукциона было опубликовано в городском общественно-политическом еженедельнике Кисловодская газета № 26 (340) 21.06.2017г., на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (номер извещения 200617/0128617/01),

Вид торгов

Открытый аукцион

Предмет аукциона
Организатор аукциона

аренда земельного участка для комплексного освоения территории
Комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска

Сведения о предмете аукциона
Предмет аукциона – аренда земельного участка

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Адрес (местонахождение) земельного участка	Разрешенное использование земельного участка/ категория земель	Размер годовой арендной платы за земельный участок/ размер годовой арендной платы за земельный участок	Задаток по лоту, руб.
город-курорт Кисловодск						
ЛОТ № 1						
1.	26:34:100134:431	3500	г. Кисловодск, в районе многоквартирного жилого дома по пр. Победы 151	Под строительство многоквартирного жилого дома	458 533 руб./ 8 771,81 руб.	458 533 руб.
ЛОТ № 2						
2.	26:34:100134:436	3342	г. Кисловодск, в районе многоквартирного жилого дома по пр. Победы 151	Под строительство многоквартирного жилого дома	435 579 руб./ 16 350,35 руб.	435 579 руб.

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У земельного участка по лоту № 1:

Границы – описаны в кадастровом паспорте земельного участка.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельного участка – 4 года.

По состоянию на 17.00 часов 19 июля 2017 г. (объявленный срок окончания приема заявок) для участия в открытом аукционе № 6/2017 на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения по лоту № 1,2 в комитет имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска поступила 1 заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Заявитель	Сведения о внесении задатка в размере
Лот № 1				
1	4	18.07.2017	ООО «Стройжилсервис»	458 533 руб. /12.07.2017
Лот №2				
1	5	18.07.2017	ООО «Стройжилсервис»	435 579 руб. /12.07.2017

В соответствии со статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации комиссия, рассмотрев поступившую заявку на участие в аукционе и заявителя на соответствие всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

Комиссия по проведению аукциона

РЕШИЛА:

1. Подтвердить, что заявка, зарегистрированная по Лоту №1, Лоту №2, Аукциона № 6/2017 и заявитель – ООО «Стройжилсервис», место нахождения: г. Кисловодск, пер. Зашкольный 3, соответствуют всем требованиям и условиям указанным в извещении о проведении аукциона.

2. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного, г. Кисловодск, в районе многоквартирного жилого дома по пр. Победы 151 по лоту № 1, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

3. Признать несостоявшимся аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного, г. Кисловодск, в районе многоквартирного жилого дома по пр. Победы 151 по лоту № 2, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

В соответствии с п.13,п.14, ст.39.12. Земельного кодекса российской Федерации комитету имущественных отношений администрации города-курорта Кисловодска в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, проекта договора о комплексном освоении по начальной цене предмета аукциона (размера первого арендного платежа) ООО «Стройжилсервис» как единственному заявителю соответствующему требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Настоящий Протокол составлен в 3 экз.

Члены комиссии:

Бойко С.В.

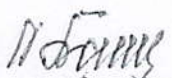
Войтов М.М.

Певанова И.Н.

Еременко В.И.

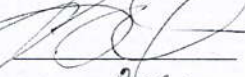
Могучих О.Ю.

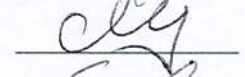
Выблов В.В.

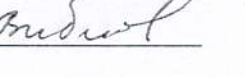












печатью 79 листов

Кислюводська С.В. Бойко

