

**Управление архитектуры и градостроительства
администрации города-курорта Кисловодска**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
город Кисловодск, улица Пушкина,95**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории: **Проект планировки территории отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен: **Миненко А.П.** начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города-курорта Кисловодска





Миненко А.П.

ПОДПИСЬ

Дата выдачи « 13 » 06 20 18 г.

2. Информация о градостроительном регламенте, либо требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Участок расположен в территориальной зоне ЖМ – зоне многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Думы города-курорта Кисловодска от 24.06.2016 № 65-416 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска», решение Думы города-курорта Кисловодска от 28.06.2017 №65-517 «О внесении изменений в решение Думы города-курорта Кисловодска от 24.06.2016 № 65-416 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города-курорта Кисловодска»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

основные виды разрешенного использования земельного участка: : **многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, спорт, трубопроводный транспорт, земельные участки (территории) общего пользования.**

условно разрешенные виды использования земельного участка: **объекты гаражного назначения, бытовое обслуживание, культурное развитие, религиозное использование объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) магазины, общественное питание, развлечения, обслуживание автотранспорта, автомобильный транспорт.**

вспомогательные виды использования земельного участка: **отсутствуют**

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ з.уч. в целях определения мест допустимого размещения зданий, за пределами которых запрещено строение зданий, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади з.уч., которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина,м	Ширина,м	Площадь,м2 или га					
-	-	Не менее 2500м2	Согласно требований СНиП, СанПиН, норм противопожарной безопасности	не более 10 этажей надземных	Согласно требований СНиП, СанПиН, норм противопожарной безопасности	-	-

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу градостроительного плана _____, _____)
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре- _____ от « _____ » _____

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Земельный участок не расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок расположен в 3-ей зоне округа горно-санитарной охраны Кисловодского месторождения минеральных вод, ограничения прав предусмотрены статьями 56,56.1 Земельного кодекса РФ.

По земельному участку проходит воздушная кабельная линия 0,4кВ, в случае необходимости предусмотреть вынос из зоны строительства ,согласно ТУ АО «Горэлектросеть».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3-я зона округа горно-санитарной охраны Кисловодского месторождения минеральных вод	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:

Публичные сервитуты на данном земельном участке не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Земельный участок находится в Северо-Восточном жилом районе.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа.

АО «Горэлектросеть» - Проект ТУ б/н от 08.06. 2018 г. для присоединения к электрическим сетям

АО «Газпром газораспределение Ставрополь» - ТУ №ТУ0028-000536-01-1 от 07.06. 2018г. подключения объекта к сети газораспределения

ГУП СК «Ставрополькрайводоканал» - ТУ от 04.06. 2018г. № 04-08/516 на подключение к системе водоснабжения и водоотведения

Управление городского хозяйства администрации города-курорта Кисловодска - ТУ от 21.05. 2018г. № 2027 на проектирование благоустройства и ливневой канализации

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории. Решение Думы города-курорта Кисловодска Ставропольского края от 04.05.2016 № 54-416 «О внесении изменений в Правила благоустройства и обеспечения чистоты в городском округе городе-курорте Кисловодске, утвержденные решением Думы города-курорта Кисловодска от 25.05.2012 № 90-412», », от 26 июля 2017 № 71-517 «О внесении изменений в решение Думы города – курорта Кисловодска от 25.05.2012 №90-

412 «Об утверждении Правил благоустройства и обеспечения чистоты в городском округе городе-курорте Кисловодске»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

В связи с тем, что в городе-курорте Кисловодске нет утвержденного проекта красных линий застройки, при создании градостроительной документации за границу градостроительной территории принимается линия исторически сложившейся застройки.

Office of the
Inspector General
101 (General) Street.