

Член СОА
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)

20 марта 2018 года

Исх. № 051

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО: ООО «Стройжилсервис»

АУДИТОР: ООО «ЭРКОН»

ОСНОВАНИЕ: Договор оказания аудиторских услуг
№ 231/17 от 01 декабря 2017 года

Ростов-на-Дону
2018

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

АДРЕСАТ: участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Стройжилсервис»

АУДИТОР:

<i>Наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «ЭРКОН»
<i>Место нахождения (почтовый адрес)</i>	344068, г. Ростов-на-Дону, пер. Кленовый, 2/29 тел. (863) 285-00-10, 299-07-00, 299-07-01 е-mail: audit@er161.ru
<i>Государственная регистрация</i>	Зарегистрировано Ворошиловским филиалом регистрационной палаты г. Ростов-на-Дону №1942 от 28.07.97 г.
<i>Членство в саморегулируемой организации аудиторов, номер в реестре аудиторских организаций</i>	Член Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (Свидетельство от 30.09.2016 г.) 11603043898
<i>Банковские реквизиты</i>	р/счет № 40702810926000003113 в Филиале «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» к/счет 30101810500000000207, БИК 046015207
<i>ОГРН</i>	1026102904288

АУДИРУЕМОЕ ЛИЦО:

<i>Наименование</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилсервис»
<i>Место нахождения</i>	Россия, 357736, Ставропольский край, г. Кисловодск, пер. Зашкольный, д. 3
<i>Свидетельство о государственной регистрации</i>	Свидетельство о регистрации серия 26 № 00284973, выдано 18.12.2002 года
<i>ОГРН</i>	1022601320444

ПРОВЕРЯЕМЫЙ ПЕРИОД:

01.01.2017 года – 31.12.2017 года

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Стройжилсервис» (ОГРН 1022601320444, 357736, Россия, Ставропольский край г. Кисловодск, пер. Зашкольный, дом 3) за период с 01 Января 2017 года по 31 Декабря 2017 года включительно, состоящей из:

- Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года,
- Отчета о финансовых результатах за 2017 год,
- Приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в составе:
 - Отчета об изменении капитала за 2017 год,
 - Отчета о движении денежных средств за 2017 год,
 - Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой», прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Стройжилсервис» на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

1. В бухгалтерском балансе на 31.12.2017 года по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» и в связанных строках Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год отражены Объекты незавершенного строительства в сумме 443 983 тыс. руб. Аудитор не осуществлял замеров выполненных работ и оценку степени готовности объектов незавершенного строительства. Как следствие, у нас отсутствует возможность определить, необходимы ли какие-либо корректировки указанных показателей.
2. В Отчете о движении денежных средств за 2017 год существенные денежные потоки организации между ней и участниками долевого строительства отражались совместно с поступлениями от продажи продукции, работ и услуг. Показатель по строке 4111 Отчета о движении денежных средств завышен в оценке аудитора не менее чем на 181 469 тыс. руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Прочие сведения

Не изменяя мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Стройжилсервис», мы обращаем внимание на следующую информацию:

Источником финансирования действительной стоимости доли при выходе участников в 2017 году являлась чистая прибыль Организации, полученная в предшествующие периоды. Источник выплаты действительной стоимости определен общим собранием участников.

Ответственность руководства за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с

целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторской организации



А. Андержанов

квалификационный аттестат –
общий аудит № К 005156 от 16.07.2003 г.
(на неограниченный срок)

Член Саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)
ОРНЗ 21603061776 от 11.11.2016 г.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью «ЭРКОН»
ОГРН 1026102904288,
344068, г. Ростов-на-Дону, пер. Кленовый 2/29
Член Саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)
(Свидетельство от 30.09.2016 г.)
ОРНЗ 11603043898

20 марта 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Стройжилсервис"</u>	по ОКПО			22083593
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			2628036073
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <u>357736, Ставропольский край, Кисловодск г, Зашкольный пер, дом № 3</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 712	4 157	4 704
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 085	3 834	3 834
2.2	Прочие внеоборотные активы	1190	443 983	336 531	99 068
	в том числе:				
	Строительство МКД		444	336 531	99 068
	Итого по разделу I	1100	451 780	344 522	107 606
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	36 731	85 761	94 428
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 120	7 792	6 919
5.1	Дебиторская задолженность	1230	87 593	91 848	59 506
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 626	2 851	13 857
	Прочие оборотные активы	1260	1 195	190	328
	Итого по разделу II	1200	137 265	188 442	175 037
	БАЛАНС	1600	589 046	532 965	282 643

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 524	90	40
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	7
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	37 051	74 110	69 290
	Итого по разделу III	1300	187 575	74 200	69 337
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	460	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	71 588	160 418	89 451
	в том числе:				
	Обязательства по ДДУ		71 588	160 418	89 451
	Итого по разделу IV	1400	72 048	160 418	89 451
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	37 931	35 431	30 585
5.3	Кредиторская задолженность	1520	291 492	262 916	93 270
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	329 423	298 347	123 855
	БАЛАНС	1700	589 046	532 965	282 643



Руководитель

(подпись)

Пихельсон Дмитрий
Леонидович

(расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Стройжилсервис"</u>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710002		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>			31	12	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>		по ОКПО	22083593		
Единица измерения: в тыс. рублей		ИНН	2628036073		
		по ОКВЭД	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	408 824	231 816
	Себестоимость продаж	2120	(369 837)	(206 166)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 987	25 650
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 987	25 650
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 273	10 231
	Прочие расходы	2350	(37 702)	(29 335)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 558	6 546
	Текущий налог на прибыль	2410	(1 521)	(1 726)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(209)	(417)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 037	4 820

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 037	4 820
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пихельсон Дмитрий
Леонидович

(расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.

дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	90	-	-	-	74 110	74 200
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	150 524	-	-	-	5 037	155 561
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	5 037	5 037
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Дополнительный вклад в уставный капитал	3317	150 524	-	-	-	-	150 524
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	42 096	42 096
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	42 096	42 096
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	150 524	-	-	-	37 051	187 575

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	69 337	4 820	43	74 200
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	69 337	4 820	43	74 200
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	69 290	4 820	-	74 110
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	69 290	4 820	-	74 110
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	187 575	74 200	69 337



Руководитель

(подпись)

Пихельсон Дмитрий
Леонидович

(расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Стройжилсервис"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
22083593		
2628036073		
41.20		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	214 405	267 744
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	211 337	243 273
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	75	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 993	24 471
Платежи - всего	4120	(216 630)	(283 596)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(169 063)	(218 861)
в связи с оплатой труда работников	4122	(22 077)	(26 779)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 442)	(2 363)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(23 048)	(35 593)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 225)	(15 852)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	-Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-	
	5170	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-	
	5171	за 2016г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-	
	5190	за 2016г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-	
	5191	за 2016г.	-	-	-	-	



Руководитель

(подпись)

Пихельсон Дмитрий
Леонидович

(расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	336 531	571 767	(464 166)	(129)	443 963
	5250	за 2016г.	99 068	447 589	(210 087)	(39)	336 531
в том числе:							
Стр-во МКД (1) по пр.Победы	5241	за 2017г.	-	945	-	-	945
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	-
Стр-во МКД (2) по пр.Победы	5242	за 2017г.	-	464	-	-	464
	5252	за 2016г.	-	-	-	-	-
Стр-во п.Поддумок, ул.Ессентукская,55	5243	за 2017г.	3 023	1 767	-	-	4 791
	5253	за 2016г.	1 671	1 352	-	-	3 023
Стр-во ж/д по пр.Первомайский, 4	5244	за 2017г.	16 329	108	16 392	-	45
	5254	за 2016г.	-	16 329	-	-	16 329
Стр-во ж/д по ул.Войкова,63(2 очередь)	5245	за 2017г.	-	63 987	-	-	63 987
	5255	за 2016г.	-	-	-	-	-
Стр-во ж/д по ул.Войкова,63(3 очередь)	5246	за 2017г.	-	63 984	-	-	63 984
	5256	за 2016г.	-	-	-	-	-
Стр-во ж/д по ул.Войкова,63(1 очередь)	5247	за 2017г.	191 112	24 976	127 857	-	86 231
	5257	за 2016г.	-	191 112	-	-	191 112
Стр-во ж/д по ул.Коллективная,11	5248	за 2017г.	-	49 394	-	-	49 394
	5258	за 2016г.	-	-	-	-	-
Стр-во ж/д по ул.Гайдара,17(1 очередь)	5249	за 2017г.	33 945	47 448	81 393	-	-
	5259	за 2016г.	22 400	21 174	9 629	-	33 945
Зем.участок по пр.Первомайский,4		за 2017г.	-	150 456	-	-	150 456
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Стр-во ж/д по ул.Марцинкевича секция А		за 2017г.	283	20 429	-	-	20 712
		за 2016г.	-	283	-	-	283
Стр-во ж/д по ул.Декабристов,31		за 2017г.	38 160	45 456	83 616	-	-
		за 2016г.	15 000	23 160	-	-	38 160
Стр-во ж/д по ул.Островского,33А		за 2017г.	43 657	60 660	104 317	-	-
		за 2016г.	2 917	40 740	-	-	43 657
Стр-во ж/д по ул.Гайдара, 19		за 2017г.	2	-	2	-	-
		за 2016г.	-	2	-	-	2
Стр-во ж/д по ул.Гайдара,17(2 очередь)		за 2017г.	10 006	40 604	50 610	-	-
		за 2016г.	-	10 006	-	-	10 006
Стр-во ж/д по ул.Марцинкевича секция Б		за 2017г.	-	960	-	-	960
		за 2016г.	-	-	-	-	-
Стр-во многоуровневой автостоянки		за 2017г.	15	-	-	-	15
		за 2016г.	15	-	-	-	15

Ноутбук Apple MacBook	за 2017г.	-	129	-	129	-
	за 2016г.	-	-	-	-	-
Стр-во жд по ул.Щербакова,16	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	6 976	42 466	49 442	-	-
Стр-во жд по ул.Терская/Редутная,1/2	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	2 907	-	2 907	-	-
Стр-во жд по ул.Римгорская,23А	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	7 008	-	7 008	-	-
Стр-во жд по ул.Пятигорская,50	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	22 056	- 23 686	45 742	-	-
Стр-во жд по ул.Римгорская,23А (1очередь)	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	6 705	26 659	33 365	-	-
Стр-во жд по ул.Римгорская,23А (2очередь)	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	7 780	23 028	30 809	-	-
Стр-во жд по ул.Римгорская,23А (3очередь)	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	3 632	27 546	31 178	-	-
Стр-во жд по ул.Римгорская,6.	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	7	7	-	-
Системный блок в сборе 3130/Asis НВ1/4Gb/500Gb/Dvd/450W/Win7НВ	за 2017г.	-	-	-	-	-
	за 2016г.	-	39	-	39	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,
реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	примитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	91 847	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102 106	-
	5530	за 2016г.	56 506	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91 847	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	37 367	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59 653	-
	5531	за 2016г.	26 289	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 367	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	21 017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 281	-
	5532	за 2016г.	4 039	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21 017	-
Прочая	5513	за 2017г.	33 463	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 172	-
	5533	за 2016г.	26 178	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33 463	-
	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2017г.	91 847	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	102 106
	5520	за 2016г.	56 506	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	91 847

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность		перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	принитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552 5572	за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553 5573	за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554 5574	за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555 5575	за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
									X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2017г. за 2016г.	298 347 123 855	-	-	-	-	-	-	-	329 423 298 347
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2017г. за 2016г.	251 158 78 211	-	-	-	-	-	-	-	234 040 251 158
авансы полученные	5562 5582	за 2017г. за 2016г.	8 450 9 530	-	-	-	-	-	-	-	14 177 8 450
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2017г. за 2016г.	2 479 4 733	-	-	-	-	-	-	-	1 094 2 479
кредиты	5564 5584	за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2017г. за 2016г.	35 431 30 585	-	-	-	-	-	-	-	37 931 35 431
прочая	5566 5586	за 2017г. за 2016г.	829 796	-	-	-	-	-	-	-	42 181 829
	5567 5587	за 2017г. за 2016г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
									X	X	-
Итого	5550 5570	за 2017г. за 2016г.	298 347 123 855	-	-	-	-	-	X	X	329 423 298 347
									X	X	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Пихельсон Дмитрий
Леонидович

(расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	369 837	206 166
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	369 837	206 166

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель

(подпись)



Пихельсон Дмитрий
Леонидович

(расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	1 458	(1 861)	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Пихельсон Дмитрий
Леснидович

(расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Пихельсон Дмитрий

Леонидович

(расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2017г.		за 2016г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2017г.	5910	-	-	-	-
	за 2016г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2017г.	5911	-	-	-	-
	за 2016г.	5921	-	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Лихельсон Дмитрий
Леонидович

(расшифровка подписи)

14 марта 2018 г.

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
Часть 2 (текстовая часть)
ООО «Стройжилсервис»
за 2017 год**

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения об организации.....	3
2. Учетная политика и её изменения.....	4
2.1. Основа составления.....	4
2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности.....	4
2.3. Нематериальные активы.....	4
2.4. Финансовые вложения.....	4
2.5. Незавершенное строительство.....	5
2.6. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары.....	5
2.7. Резерв по снижению стоимости МПЗ.....	6
2.8. Незавершенное производство.....	6
2.9. Признание дохода.....	6
2.10. Порядок признания расходов.....	6
2.11. Порядок определения величины оценочных резервов.....	7
2.12. Порядок определения резервов сомнительных долгов.....	7
2.13. Учет договоров строительного подряда.....	7
2.14. Применение ПБУ 18/02.....	9
2.15. Учет специальных фондов.....	9
2.16. Связанные стороны.....	9
2.17. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.....	9
2.18. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности.....	9
3. Раскрытие существенных показателей отчетности	10
3.1. Оценка структуры баланса.....	10
3.2. Основные средства.....	11
3.3. Незавершенные капитальные вложения.....	11
3.4. Доходные вложения в материальные ценности	11
3.5. Запасы.....	11
3.6. Задолженность покупателей и заказчиков	11
3.7. Прочие обратные активы	12
3.8. Кредиты и займы	12
3.9. Краткосрочная кредиторская задолженность	13
3.10. Доходы будущих периодов.....	13
3.11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности.....	13
3.12. Прочие доходы и расходы.....	14
3.13. Прибыль.....	14
3.14. Решение по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли.....	14
3.15. Информация о связанных сторонах.....	14
3.16. Изменение оценочных значений.....	16
3.17. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов.....	16
3.18. Совместная деятельность.....	17
3.19. Государственная помощь.....	17
3.20. Информация по отчетным сегментам.....	17
3.21. Информация о прекращаемой деятельности.....	17
3.22. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом.....	17
3.23. Движение денежных средств.....	17
3.24. Долевое строительство.....	18
3.25. Информация об исправленных существенных ошибках.....	18
3.26. Чрезвычайные факты.....	18
3.27. Допущение непрерывности деятельности.....	18
3.28. События после отчетной даты.....	18
3.29. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации.....	19
3.30. Информация об экологической деятельности.....	19

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями разд. VI ПБУ 4/99 и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других ПБУ, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Организации, финансовых результатов ее деятельности и движения денежных средств за 2017 год.

1. Общие сведения об организации

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройжилсервис» (далее по тексту Организация) учреждено в 30.06.1999 году.

Его участниками является: на 31.12.2017 г. - Пихельсон Д.Л., Пихельсон Р.Л.

1.2. Уставный капитал Организации составляет: 150 524 тыс. руб.

распределение долей: 50% - Пихельсон Д.Л., 50% - Пихельсон Р.Л.

1.3. Организация зарегистрирована по адресу: 357736, г.Кисловодск, пер.Зашкольный,3

Фактический адрес Организации: 357736, г.Кисловодск, г.Кисловодск, пер.Зашкольный,3

1.4. В Организации обособленные подразделения (Филиалы): отсутствуют.

1.5. Данные о государственной регистрации Организации: ОГРН 1022601320444

1.6. Свидетельство о регистрации: серия 26 № 00284973 от 30.06.1999 г. № 01321

1.7. Основными видами деятельности фирмы являлись: Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Их доля в выручке фирмы за 2017 год составила 99 %.

1.9. Средняя численность за 2017год составила 139 человек.

1.10. Дочерние и зависимые Организации: отсутствуют

1.11. Органы управления:
- общее собрание участников

- единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Пихельсон Дмитрий Леонидович

1.12. Количество акций, выпущенных акционерным обществом (АО) отсутствуют

1.13. Номинальная стоимость акций, находящихся в собственности АО, его дочерних и зависимых обществ: отсутствуют.

1.14. Бухгалтерский учет в Организации осуществлялся Главным бухгалтером Гладких Н.В.

2. Учетная политика и её изменения

2.1. Основа составления

При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности Организация руководствовалась нормами, установленными Федеральным законом от 06.12.2011 г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 № 94н, Приказом Министерства финансов РФ от 02.07.2010 г № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также приказом «Об учетной политике ООО «Стройжилсервис» на 2017 год».

Существенные отступления от установленных п. п. 7 и 7.1 ПБУ 1/2008 правил формирования учетной политики и применение альтернативных способов ведения бухгалтерского учета – отсутствовали.

В отчетном году учетная политика не изменялась.

Критерий существенности информации в бухгалтерской отчетности (ПБУ 4/99) определен в размере 5%.

2.2. Основные средства и доходные вложения в материальные ценности

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Коэффициенты ускоренной амортизации не применялись.

По объектам основных средств, принятым к бухгалтерскому учету амортизация начисляется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г №1 "О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы".

Переоценка основных средств в проверяемом периоде не производилась.

Ремонт основных средств отражался путем включения всей суммы фактических затрат на ремонт в состав расходов текущего периода.

Перечень основных средств, предназначенных для сдачи в аренду: Часть офисных помещений по пер. Зашкольный,3 для ООО «Арго», ООО «Стройжилсервис-проект».

2.3. Нематериальные активы

Нематериальных активов не имеется.

2.4. Финансовые вложения

Расчет оценки долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не осуществляется.

Способы оценки финансовых вложений при их выбытии по группам (видам) (п. 42 ПБУ 19/02) по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.5. Незавершенное строительство

Методы учета формирования стоимости инвестиционных активов: Под инвентаризационным актом понимается объект — имущество, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и(или) изготовление. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного строительства, многоквартирные жилые дома, которые в последствии (по мере готовности) будут приняты инвесторами, дольщиками.

2.6. Материально-производственные запасы, готовая продукция, товары

Оценка материально-производственных запасов при приобретении осуществляется по фактической себестоимости.

Стоимостный лимит признания активов объектами ОС (п. 5 ПБУ 6/01): предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, и в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, но стоимостью не более 40 000 рублей учитываются в составе МПЗ на счете 10 «Материалы» и полностью списываются по мере отпуска их в эксплуатацию в общеустановленном порядке.

Оценка приобретаемой тары в зависимости от условий договоров на приобретение МПЗ

Учет спецодежды в порядке учета МПЗ.

Единовременное списание стоимости спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, производится.

Учет готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости.

Способы списания в производство и иное выбытие готовой продукции:
- по себестоимости каждой единицы.

2.7. Резерв по снижению стоимости МПЗ

Резерв по снижению стоимости МПЗ не создается.

2.8. Незавершенное производство

Оценка незавершенного производства осуществляется по фактической производственной себестоимости.

2.9. Признание дохода

Выручка от оказания услуг, признаваемая для целей бухгалтерского учета по мере оказания услуг покупателям и предъявления им расчетных документов, отражена в «Отчете о финансовых результатах» за минусом налога на добавленную стоимость.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась для целей налогообложения по методу начисления.

По договорам долгосрочного характера (капитальному строительству) выручка и расходы отражаются единым способом - «по мере готовности», независимо от сроков сдачи работ заказчика (по окончании всего строительства или по определенным договорам этапам). Выручка признается по доле выполненного на отчетную дату объема работ в соответствии с подписанными заказчиками формами КС-2, КС-3 и учтенная в отчете о прибылях и убытках в том же отчетном периоде.

Доходом Организации от обычных видов деятельности признаны доходы от реализации товаров, готовой продукции, выполнения работ, оказания услуг.

Прибыль от обычных видов деятельности определялась как разница между выручкой от реализации услуг без налога на добавленную стоимость и расходами, связанными с оказанием данных услуг.

Предоставление имущества в аренду признается прочим доходом.

2.10. Порядок признания расходов

Затраты, понесенные на отчетную дату по принятым выполненным работам, признаются расходами.

Расходы при предоставлении имущества в аренду признаются прочими расходами.

Порядок списания расходов будущих периодов: равномерно в течении периода к которому эти расходы относятся.

2.11. Порядок определения величины оценочных резервов

Создаются следующие резервы по оценочным обязательствам:

- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников.

2.12. Порядок определения резервов сомнительных долгов

Сомнительной считается дебиторская задолженность предприятия, которая:

- не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором;
- не обеспечена соответствующими гарантиями;
- задолженность, срок погашения еще не наступил, но у предприятия есть подтверждение того, что она не будет погашена.
- Резерв по сомнительным долгам формируется на конец квартала по следующей методике:
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения свыше 90 календарных дней — в сумму создаваемого резерва включается полная сумма выявленной на основании инвентаризации задолженности;
- по сомнительной задолженности со сроком возникновения от 45 до 90 календарных дней (включительно) — в сумму резерва включается 50% от суммы выявленной на основании инвентаризации задолженности.

Формирование резерва по сомнительным долгам отражается по Кт.сч.63 «Резервы по сомнительным долгам» и Дт.сч.91 «Прочие доходы и расходы». В случае поступления оплаты по дебиторской задолженности, на которую ранее были образованы резервы, суммы резервов списывать по Дт.сч.63 «Резервы по сомнительным долгам» в корреспонденции с Ктсч.91 «Прочие доходы и расходы». В случае частичной оплаты дебиторской задолженности, сумма резервов относится на финансовый результат пропорционально сумме поступившей частичной оплаты.

Используется сформированный резерв по сомнительным долгам на покрытие безнадежных долгов (по которым истек срок давности — 3 года или нереальные к взысканию по другим причинам). списание сомнительных долгов, по которым были созданы резервы, отражается по Дт.сч.63 «Резервы по сомнительным долгам» в корреспонденции со счетами учета расходов с дебиторами (60, 62, 76). Списанную задолженность отражается на забалансовом счете 007 и учитывается там в течение пяти лет.

2.13. Учет договоров строительного подряда

Доход от реализации по договорам подряда определяется в соответствии с данными ежемесячно подписанных сторонами промежуточных актов по форме КС-2.

Затраты, понесенные на отчетную дату по принятым выполненным работам, признаются расходами:

Расходы предприятия делятся на прямые и косвенные.

К прямым расходам относятся расходы, непосредственно связанные с заключенными договорами и отраженные на счете 20 «Основное производство».

В состав указанных расходов относятся:

- материальные затраты, непосредственно связанные с выполнением работ;
- расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе выполнения работ, а также расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, начисленные на указанные суммы расходов на оплату труда;
- расходы по отоплению, освещению и водоснабжению, непосредственно связанные с выполнением договоров, прочие услуги сторонних организаций;
- прочие расходы, непосредственно связанные с договорами;
- амортизационные отчисления по производственному оборудованию.

Косвенные расходы учитываются на счетах 25 и 26 и распределяются по объектам пропорционально доле затрат в общей сумме производственных расходов.

В состав косвенных расходов относятся:

- административно-управленческие и общехозяйственные расходы;
- затраты на оплату труда административно-управленческого и общехозяйственного персонала и отчисления на социальные нужды с данной заработной платы во внебюджетные фонды;
- амортизационные отчисления и расходы на ремонт, содержание и обслуживание ОС административно-управленческого и общехозяйственного назначения;
- арендная плата за объекты административно-управленческого и общехозяйственного назначения;
- расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных, юридических и прочих услуг;
- расходы на подготовку и переподготовку кадров, расходы на оплату труда;
- расходы на содержание служебного транспорта;
- расходы на содержание охраны;
- другие аналогичные по назначению расходы.

Для целей налогообложения прибыли сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от реализации данного отчетного (налогового периода) без распределения на остатки незавершенного производства.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, услуг) применяются методы оценки по средней себестоимости.

Суммы остатков незавершенного производства определяются в оценке по стоимости заказов, формируемых на основании прямых расходов, относящихся непосредственно к каждому заказу.

Расходы, которые не могут быть отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле затрат в общей сумме производственных расходов.

2.14. Применение ПБУ 18/02

Организация применяет ПБУ 18/02

Отражение сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства в Балансе отражается развернуто.

2.15. Учет специальных фондов

Учет специальных фондов не ведется.

2.16. Связанные стороны

Учредители ООО «Стройжилсервис» также являются учредителями ООО «Арго» и ООО «Стройжилсервис-проект».

2.17. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности

Критерии определения существенности ошибок: Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год соответствует не менее 5%.
Метод исправления ошибок: Красное сторно.

2.18. Иные подходы к формированию бухгалтерской отчетности:

Бухгалтерский баланс:

Отражение в бухгалтерском балансе вложений в нематериальные активы: включается в показатель «Нематериальные активы» и отражается обособленно по одной из строк, расшифровывающих показатель «Нематериальные активы»

Затраты, связанные со строительством многоквартирных домов, отражаются на сч.08 «Вложения во внеоборотные активы» субсчет «Строительство объектов основных средств» по объектам строительства и учитываются в бухгалтерском балансе по стр.1190 «Прочие внеоборотные активы».

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:
- остатки денежных средств в кассе и на расчетных счетах.

Отчет о финансовых результатах

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов (свернуто или развернуто) (п. 21.2 ПБУ 10/99, п. 18.2 ПБУ 9/99) развернуто.

Отчет о движении денежных средств (п. 23 ПБУ 23/2011):

В Отчете о движении денежных средств денежные потоки в виде поступлений от покупателей (заказчиков), платежей поставщикам (подрядчикам) Организация отражает с учетом НДС.

В отчете о движении денежных средств суммы страховых взносов в государственные внебюджетные фонды и суммы удержанного НДФЛ по текущим операциям, отражаются, в том числе в разделе «Денежные потоки от текущих операций» по группе статей «в связи с оплатой труда».

Отчет об использовании целевых поступлений:

Не формируется.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в табличной и текстовой форме

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1. Оценка структуры баланса

На 31.12.2017 г валюта баланса Организации составляет 589 046 тыс. руб.

Структура актива на 31.12.2017 г представляет следующее:

Внеоборотные активы – 451 781 тыс. руб. или 77 %;

Оборотные активы – 137 265 тыс. руб., или 23 %

Структура пассива на 31.12.2017 г представляет следующее:

Капитали резервы – 187 575 тыс. руб. или 32 %;

Долгосрочные обязательства – 72 048 тыс. руб., или 12 %
Краткосрочные обязательства – 329 423 тыс. руб., или 56 %

3.2. Основные средства

Движение основных средств и доходных вложений в течение отчетного года по основным группам (поступление, выбытие и т.п.), а также данные о движении в течение года сумм накопленной амортизации по основным средствам приведены в таблице 2.1. Пояснений к бухгалтерскому балансу.

Стоимость объектов, отражаемых в составе ОС и не подлежащих амортизации (п. 32 ПБУ 6/01) – отсутствуют.

В составе прочих внеоборотных активов по строке 1190 отражены в том числе земельные участки на общую сумму 394 493 тыс. руб.

3.3. Незавершенные капитальные вложения

Расшифровка незавершенных капитальных вложений представлена в Табл. 2.2. Пояснений к бухгалтерскому балансу «Незавершенные капитальные вложения».

3.4. Доходные вложения в материальные ценности

По данной статье на 31.12.2017 г нет объектов для отражения.

3.5. Запасы

Расшифровка статьи запасы в балансе представлена в табл. 4.1. «Наличие и движение запасов» Пояснений.

3.6. Задолженность покупателей и заказчиков

Долгосрочная дебиторская задолженность в сумме 102 106 тыс. руб. представляет собой:

- авансы выданные в сумме 7 281 тыс. руб.,
- задолженность покупателей в сумме 59 653 тыс. руб.
- прочие дебиторы в сумме 35 172 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 5.1. Пояснений.

Резерв сомнительных долгов на 31.12.2017 года составлял: 14 513 тыс. руб., и образовался за счет признания просроченной дебиторской задолженности прошлых лет.

3.7. Прочие оборотные активы

По строке «Прочие оборотные активы» представлены расходы будущих периодов на сумму 1 190 тыс. руб., в том числе: страхование гражданской ответственности, неисключительные права на программное обеспечение

3.8. Кредиты и займы

В бухгалтерской отчетности отражена задолженность в сумме фактически денежных средств, полученных по договору займа (кредитному договору) и не погашенных на 31.12.2017 г. на общую сумму 37 930 600 руб., в том числе:

Вид заемного обязательства	Кредитор	Сумма задолженности, руб.	Срок погашения
1	2	3	4
Беспроцент. кредит займ дог.2 от 25.05.2015 г.	ООО «Арго»	1 100 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.2 от 27.02.2014 г.	ООО «Арго»	1 000 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.3 от 20.03.2014 г.	ООО «Арго»	1 000 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.3 от 30.09.2015 г.	ООО «Арго»	3 000 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.4 от 26.03.2014 г.	ООО «Арго»	2 000 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.5 от 28.03.2014 г.	ООО «Арго»	1 000 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.6 от 08.09.2017 г.	ООО «Арго»	1 000 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.7 от 27.09.2017 г.	ООО «Арго»	800 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит заем дог.7 от 07.08.2014г	ООО «Арго»	2 500 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.8 от 10.09.2014 г.	ООО «Арго»	1 000 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.9 от 22.09.2014 г.	ООО «Арго»	2 000 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.1 от 09.03.2016 г.	ООО «Арго»	5 000 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.1 от 16.04.2015 г.	ООО «Арго»	1 500 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.10 от 04.12.2017 г.	ООО «Арго»	150 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.11 от 26.09.2014 г.	ООО «Арго»	1 550 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.21 от 01.10.2014 г.	ООО «Арго»	300 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.22 от 10.09.2012 г.	ООО «Арго»	400 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.8 от 10.11.2017 г.	ООО «Арго»	1 200 000	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.9 от 20.11.2017 г.	ООО «Арго»	2 000 000	30.12.2018
Договор займа Пихельсон Л.Е.	ООО «Арго»	6 580 600	30.12.2018
Беспроцент. кредит займ дог.б/н от 28.04.2017 г.	ООО «Арго»	2 850 000	30.12.2018

Вся задолженность отражена по строке 1510 «Заемные средства» раздела V Краткосрочные обязательства из них:

Долгосрочные заемные средства Организации (сроком погашения более 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2017 года составили 31 881 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства Организации (сроком погашения менее 12-ти месяцев после отчетной даты) на конец 2017 года составили 6 050 тыс. руб.

3.9. Краткосрочная кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2017 г в сумме 291 492 тыс. руб. представляет:

задолженность перед поставщиками в сумме - 234 040 тыс. руб.

авансы полученные в сумме - 14 177 тыс. руб.

задолженность перед персоналом - 279 тыс. руб.

задолженность перед государственными внебюджетными фондами - 226 тыс. руб.

задолженность по налогам и сборам - 868 тыс. руб.

прочие кредиторы - 41 902 тыс. руб.

Расшифровка данной статьи представлена в таблице 5.3 Пояснений.

3.10. Доходы будущих периодов

По состоянию на 31.12.2017 г доходы будущих периодов отсутствуют.

3.11. Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Доходы представляют собой выручку в сумме 408 824 тыс. руб., в том числе по видам:

- выручка от реализации имущества — 407 903 тыс. руб.
- реализация полуфабрикатов собственного производства — 336 тыс. руб.
- капитальный ремонт — 95 тыс. руб.
- прочая реализация — 490 тыс. руб.

Расходы от осуществления данного вида деятельности составили 369 837 тыс. руб., в том числе по видам и статьям:

- себестоимость продаж по реализации имущества — 366 813 тыс. руб.
- себестоимость по реализации полуфабрикатов собственного производства — 448 тыс. руб.
- затраты по капитальному ремонту — 30 тыс. руб.

- прочие расходы — 2 546 тыс. руб.

Прибыль (Убыток) от осуществления обычных видов деятельности составила 38 987 тыс. руб.

3.12. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы составили 5 273 тыс. руб.,
Прочие расходы составили 37 702 тыс. руб.,
в т.ч.:

- налоги и сборы — 72 тыс. руб.
- резервы по сомнительным долгам — 14 887 тыс. руб.
- РКО — 711 тыс. руб.
- штрафы, пени — 869 тыс. руб.
- списаны материалы — 17 905 тыс. руб.
- прочие расходы — 3 258 тыс. руб.

3.13. Прибыль

По итогам 2017 года Организация получила бухгалтерскую прибыль (убыток) в размере 6 558 руб. и соответственно начислен условный расход (доход) по налогу на прибыль Д 99 (68) К 68 (99) в сумме 1 521 тыс. руб. (п.25 ПБУ 18/02).

Общая свернутая сумма не принимаемых для целей налогообложения расходов составила 1 045 тыс. руб., сумма начисленного ПНО по данным Организации составила 209 тыс. руб.

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль (п. 25 ПБУ 18/02):

- штрафы, пени — 869 тыс. руб.
- расходы за счет чистой прибыли — 176 тыс. руб.

3.14. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли

Сведения о начисленных учредителям дивидендах, а также данные о фондах специального назначения в 2017 году за предшествующий период: решения о распределении прибыли не принимали, дивиденды не выплачивались.

Сведения о начисленных учредителям или акционерам дивидендах, а также данные о фондах специального назначения за 2017 год произошедших после 31.12.2017 года: решения о распределении прибыли не принимались, дивиденды не выплачивались.

3.15. Информация о связанных сторонах

В отчетном году Организация получала услуги у следующих связанных сторон:

Наименование Организации (Ф.И.О.)	Виды операции (в том числе полученные поручительства, гарантии)	Стоимостной показатель, тыс. руб.	Условия и сроки расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2017
ООО «Арго»	Беспроцентные займы	9 000	30.12.2018 г.	31 350
Пихельсон Д.Л. (бенефициарный владелец)	Беспроцентные займы	600	-	-

В 2016 году Организация получала услуги у следующих связанных сторон:

Наименование Организации (Ф.И.О.)	Виды операции (в том числе полученные поручительства, гарантии)	Стоимостной показатель, тыс. руб.	Условия и сроки расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2016
ООО «Арго»	Беспроцентные займы	14 300	Декабрь 2017г.	28 850
Пихельсон Д.Л. (бенефициарный владелец)	Беспроцентные займы	3 000	-	-
Пихельсон Р.Л. (бенефициарный владелец)	Беспроцентные займы	1 000	-	-

По состоянию на 31.12.2017 г задолженность связанных сторон перед Организацией (Организации перед аффилированными лицами) составляет 37 931 тыс. руб.

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списание дебиторской и кредиторской задолженности связанных сторон отсутствовало.

Вознаграждение управленческому персоналу за 2017 год составило:

Наименование, должность (если раскрывается)	Вид выплат	Сумма, тыс. руб.
Краткосрочные вознаграждения (подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты)		
Основной управленческий персонал	Оплата труда за отчетный период	4 978
	Начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в бюджеты и внебюджетные фонды	1 493
	Оплата ежегодного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	
	Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	нет
	Иное вознаграждение (дивиденды, и т.д.)	нет

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты		
Основной управленческий персонал	Вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	нет
	Вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	нет
	Иные долгосрочные вознаграждения	нет
ИТОГО		6 471

3.16. Изменение оценочных значений

В 2017 году происходило следующее изменение признанных оценочных значений:

Вид оценочного значения	На 01.01.2017 года, тыс. руб.	На 31.12.2017 года, тыс. руб.	Изменение	Причина изменения
Гр. 1	Гр. 2	Гр. 3	Гр. 4= Гр.3-Гр.2	Гр. 5
Резерв сомнительных долгов	-	14513	14513	Начислен резерв
Резерв на оплату отпусков	-	-403	-403	В связи с закрытием остатка на 01.01.17 г. на финансовый результат

Согласно Учетной политике предприятия, неизрасходованные суммы резервов по окончании года не переносятся на следующий отчетный год, а списывались на финансовый результат. С 2017 г. остатки резервов переносятся на следующий отчетный год.

3.17. Изменение оценочных обязательств, условных обязательств и условных активов

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска на отчетную дату отсутствует, оценочное обязательство было создано в меньшем размере, корректировка в течение года не производилась.

Оценочные обязательства, связанные с будущими обязательствами организации (п. п. 13, 15 Письма Минфина России № ПЗ-7/2011):

- по восстановлению экологической системы, нарушенной в связи с применением опасных и вредных объектов основных средств (такие оценочные обязательства включаются в первоначальную стоимость основных средств): отсутствуют.
- по искам в возмещение ущерба, нанесенного окружающей среде (такие оценочные обязательства относятся к прочим расходам организации): отсутствуют.

Условные обязательства и условные активы отсутствуют.

3.18. Совместная деятельность

Организация в 2017 году не участвовала в совместной деятельности.

3.19. Государственная помощь

Организация в течение 2017 года не получала государственную помощь

3.20. Информация по отчетным сегментам

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

3.21. Информация о прекращаемой деятельности

Раскрытие в отчетности информацию о прекращаемых операциях (п. 27 ПБУ 4/99):

Организацией не принималось решения о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02).

3.22. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Организация не является учредителем доверительного управления, доверительным управляющим.

3.23. Движение денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов (п. 22 ПБУ 23/2011):

Касса - 1 тыс. руб., Р/сч. – 9 625 тыс. руб.

Имеющиеся по состоянию на отчетную дату возможности привлечь дополнительные денежные средства (п. 24 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

Имеющиеся существенные суммы денежных средств (или их эквивалентов), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования организацией (например, открытые в пользу других организаций аккредитивы по не завершенным на отчетную дату сделкам) с указанием причин данных ограничений (пп. "а" п. 25 ПБУ 23/2011); отсутствуют.

Сумма денежных потоков, связанных с поддержанием деятельности организации на уровне существующих объемов производства, отдельно от денежных потоков, связанных с расширением масштабов этой деятельности (пп. "б" п. 25 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации (пп. "г" п. 25 ПБУ 23/2011) отсутствуют.

3.24. Долевое строительство

Обязательства перед участниками по договором долевого участия учитываются на счете 86 «Целевое финансирование строительства» раздельно по каждому участнику — на 01.01.2018 г. — 71 588 тыс. руб.

Задолженность по оплате по договорам долевого участия отражалась на счете 76.06 «Расчеты с прочими покупателями и заказчиками» - на 01.01.2018 г. — 21 598 тыс. руб.

3.25. Информация об исправленных существенных ошибках

Характер существенных ошибок прошлых отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде (пп. 1 п. 15 ПБУ 22/2010) не применимо.

Сумма корректировки по каждой статье бухгалтерской отчетности - по каждому предшествующему отчетному периоду в той степени, в которой это практически осуществимо (пп. 2 п. 15 ПБУ 22/2010) не применимо.

Сумма корректировки по данным о базовой и разводненной прибыли (убытку) на акцию (если организация обязана раскрывать информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию) (пп. 3 п. 15 ПБУ 22/2010) не применимо.

Сумма корректировки вступительного сальдо самого раннего из представленных отчетных периодов (пп. 4 п. 15 ПБУ 22/2010) не применимо.

Причины невозможности определения влияния существенной ошибки на один или более предшествующих отчетных периодов, представленных в бухгалтерской отчетности, а также описание способа отражения исправления существенной ошибки в бухгалтерской отчетности организации и указание периода, начиная с которого внесены исправления (п. 16 ПБУ 22/2010) не применимо.

3.26. Чрезвычайные факты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2017 году отсутствовали.

3.27. Допущение непрерывности деятельности

Организация не имеет неопределенности в применимости допущения непрерывности деятельности.

Бухгалтерская отчетность Организации подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

3.28. События после отчетной даты

Раскрытие информации о событиях после отчетной даты в полной осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Существенные события после отчетной даты отсутствовали.

3.29. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

Хозяйственная деятельность организации подвержена потенциально существенным следующим рискам.

Финансовые риски

Рыночные риски

Кредитные риски

Риски ликвидности.

3.30. Информация об экологической деятельности

Информация об экологической деятельности организации подлежащая раскрытию в соответствии с требованиями, перечисленными в Письмах Минфина России № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации», от 27.01.2012 г. № 07-02-18/01, в разрезе:

- капитальных вложений;
- текущих расходов;
- оценочных обязательств;
- источников финансирования экологической деятельности;
- другой существенной информации об экологической деятельности.

У Организации нет.

14.03.2018

Генеральный директор



Пихельсон Дмитрий Леонидович



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ»
(АССОЦИАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью
(полное наименование организации)

"ЭРКОН"

ОГРН 1026102904288

является членом
саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация) (СРО PCA)

Запись в Реестр аудиторов и аудиторских организаций
СРО PCA внесена

« 30 » сентября 20 16 г.

за основным регистрационным номером записи (ОРИЗ):
11603043898

Сведения о СРО PCA (ОГРН 1027739244015) внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 26 ноября 2009 г. № 578.
Регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр – 03.

Председатель СРО PCA



В.И. Колбасин

Дата выдачи свидетельства
« 30 » сентября 20 16 г.